

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		建設発生土有効利用事業			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【都との特命随意契約等の概要】			
		① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち建設発生土事業			
営業利益	2,259,149	135			
営業収益	19,095,836	2,481,314			
うち 都からの委託料	5,141,788	2,431,735		【特命随意契約等案件】 ①1,281,376 ②1,078,897 ③71,461	
営業費用	16,836,687	2,481,178			
売上原価	16,029,666	2,292,063			
うち人件費	1,142,688	90,392			
販売費・一般管理費	807,021	189,115			
うち人件費	249,195	92,094			
営業外利益	60,204	0			
営業外収益	115,428	0			
営業外費用	55,224	0			
経常利益	2,319,353	135			
特別利益	73,245	0			
法人税等	739,465	-42			
当期利益	1,653,133	92			
資産(期首残高)	52,586,765	0		有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額	6,751,946	0		有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	521,662	0			
当期減少額	8,906,441	0		有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)	50,432,270	0		有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
	別紙のとおり	特命理由			

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度 建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,600,000
2	競争契約	委託	令和6年度 建設発生土台貫システム保守及び定期検査委託	(株)クボタ計装	2,500,000
3	競争契約	委託	令和6年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,430,000
4	特定契約	工事	令和6年度建設発生土新海面受入基地2号台貫補修工事	(株)クボタ計装	3,700,000
5	競争契約	委託	令和6年度 新海面処分場埋立地建設発生土受入・撤出作業	東亜建設工業(株)	622,000,000
6	競争契約	委託	令和6年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	188,000,000
7	競争契約	委託	令和6年度 建設発生土広域利用積出作業	(株)三協	20,470,000
8	競争契約	工事	令和6年度 水底土砂埋戻し工事	東亜建設工業(株)	1,040,000,000
9	競争契約	委託	令和6年度 水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	46,855,000

【別紙：5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	令和6年度建設発生土新海面受入基地2号台貫補修工事	(株)クボタ計装	3,700,000
	特命理由	<p>本工事は、新海面処分場建設発生土受入基地に設置されている2号台貫が、経年劣化により故障しているため補修するものである。</p> <p>本台貫は、取引証明に使用する計量器であり、構造等に関する技術基準に対し型式承認を受けて製造されている。このため、この型式に適合した補修を実施するには、製造メーカーの保有する技術情報が不可欠である。</p> <p>本台貫は、株式会社クボタが製造した製品であるが、修繕等のアフターサービスは同社から株式会社クボタ計装に委任されており、必要な技術情報も継承されている。</p> <p>このことから、本工事の実施要件を唯一満たす株式会社クボタ計装と特命随意契約を締結する。</p>			

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		東京港内清掃作業委託			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	2,259,149	93			
営業収益	19,095,836	180,544			
うち 都からの委託料	5,141,788	180,544	【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託		
営業費用	16,836,687	180,451			
売上原価	16,029,666	167,017			
うち人件費	1,142,688	88,257			
販売費・一般管理費	807,021	13,434			
うち人件費	249,195	6,484			
営業外利益	60,204	0			
営業外収益	115,428	0			
営業外費用	55,224	0			
経常利益	2,319,353	93			
特別利益	73,245	0			
法人税等	739,465	45			
当期利益	1,653,133	138			
資産(期首残高)	52,586,765	0	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	6,751,946	0	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	521,662	0			
当期減少額	8,906,441	0	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	50,432,270	0	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度臨港サービス事務所産業廃棄物処理委託(単価契約)	有明興業㈱	2,730,000
2	競争契約	委託	令和6年度臨港サービス事務所流木処理委託	山下産業㈱	2,640,000

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

		外貿埠頭事業部門			
1 事業(施設)名		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】			
		① 工事監督補助業務委託 ② 据置型放射線検知器(青海3号バース)撤去工事 ③ 混雑状況見える化実証実験 ④ Y2国有岸壁の管理運営 ⑤ 放射線量測定 ⑥ 中防外側埠頭棧橋渡版取替工事 ⑦ 青海埠頭舗装補修工事 ⑧ 青海埠頭舗装補修工事(エプロン部舗装) ⑨ 大井5、6バース防舷材・係船柱増設工事 ⑩ 自律分散型電力供給設備整備基礎検討調査 ⑪ 東京港ポータルサイトリニューアル ⑫ 大井第二シャーシプール拡張工事 ⑬ 青海総合受変電所新築工事			
2 事業(施設)概要		① 工事監督補助業務委託に関する費用 ② 据置型放射線検知器(青海3号バース)撤去工事に関する費用 ③ 混雑状況見える化実証実験に関する費用 ④ Y2国有岸壁の管理運営に関する費用 ⑤ 放射線量測定に関する費用 ⑥ 中防外側埠頭棧橋渡版取替工事に関する費用 ⑦ 青海埠頭舗装補修工事に関する費用 ⑧ 青海埠頭舗装補修工事(エプロン部舗装)に関する費用 ⑨ 大井5、6バース防舷材・係船柱増設工事に関する費用 ⑩ 自律分散型電力供給設備整備基礎検討調査に関する費用 ⑪ 東京港ポータルサイトリニューアルに関する費用 ⑫ 大井第二シャーシプール拡張工事に関する費用 ⑬ 青海総合受変電所新築工事に関する費用			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益	2,259,149	1,971,199			
営業収益	19,095,836	12,050,849			
うち 都からの委託料	5,141,788	141,541	【特命随意契約等案件】 ① 62,740 ② 173 ③ 29,211 ④ 4,841 ⑤ 498 ⑥ 2,475 ⑦ 1,141 ⑧ 3,505 ⑨ 35,865 ⑩ 1,087		
営業費用	16,836,687	10,079,649			
売上原価	16,029,666	9,632,738			
うち人件費	1,142,688	418,859			
販売費・一般管理費	807,021	445,530			
うち人件費	249,195	96,669			
営業外利益	60,204	-7,037			
営業外収益	115,428	48,049			
営業外費用	55,224	55,086			
経常利益	2,319,353	1,964,162			
特別利益	73,245	45,951			
法人税等	739,465	629,357			
当期利益	1,653,133	1,380,756			
資産(期首残高)	52,586,765	48,254,724	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	6,751,946	6,006,617	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	521,662	521,662	⑪ 20,735 ⑫ 111,776 ⑬ 389,150		
当期減少額	8,906,441	8,741,180	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	50,432,270	45,868,250	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	-
特命理由					
-					

令和6年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		指定管理者関連事業部門			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】			
		① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定			
2 事業(施設)概要		【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】			
		① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理者事業			
営業利益	2,259,149	199,782			
営業収益	19,095,836	3,965,857			
うち 都からの委託料	5,141,788	2,387,967	【特命随意契約等案件】 ① 1,478,770 ② 909,196		
営業費用	16,836,687	3,766,074			
売上原価	16,029,666	3,629,844			
うち人件費	1,142,688	522,842			
販売費・一般管理費	807,021	136,229			
うち人件費	249,195	61,991			
営業外利益	60,204	36,228			
営業外収益	115,428	36,365			
営業外費用	55,224	137			
経常利益	2,319,353	236,011			
特別利益	73,245	21,535			
法人税等	739,465	73,087			
当期利益	1,653,133	184,458			
資産(期首残高)	52,586,765	49,664	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	6,751,946	64,174	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	521,662	0			
当期減少額	8,906,441	31,736	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	50,432,270	82,102	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
	別紙のとおり	特命理由			

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和6年度竹芝小型船発着所開放に伴う警備等委託(単価契約)	(株)シミズオクト	4,651,200
2	競争契約	委託	令和6年度シンボルプロムナード公園FMG・FCV維持管理作業委託	(株)森芳楽園	4,100,000
3	特定契約	委託	令和6~7年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジゴンドラ設備保守点検委託	日軽エンジニアリング(株)	736,500
4	競争契約	委託	令和6年度 シンボルプロムナード公園情熱のローズガーデン花壇管理作業委託	はなぐみ	2,622,000
5	特定契約	委託	令和6年・7年度 お台場海浜公園展望デッキ昇降機保守点検委託	東芝エレベータ(株)	696,000
6	競争契約	物品その他	令和6年度お台場海浜公園禁止事項看板の作成	(株)渡辺工業	2,698,000
7	競争契約	工事	令和6年度有明北緑道公園転落防止柵補修工事	(株)丸山製作所	4,700,000
8	競争契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園ウエストパークブリッジ植栽工事	(株)森芳楽園	4,200,000
9	競争契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジガラス交換補修工事	(株)高山興業所	4,400,000
10	特定契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ台場側エスカレーター修繕工事	フジテック(株)	4,297,000
11	特定契約	工事	令和6年度お台場海浜公園ゴミ管路収集輸送設備光伝送ユニット他交換工事	公益財団法人東京都環境公社	2,566,000
12	特定契約	工事	令和6年度青海南ふ頭公園ゴミ管路収集輸送設備光伝送ユニット他交換工事	公益財団法人東京都環境公社	2,566,000
13	競争契約	工事	令和6年度お台場海浜公園マリンハウスコインシャワー修繕工事	(有)タツミ電気商会	3,060,000
14	競争契約	工事	令和6年度お台場海浜公園マリンハウス自動ドア補修工事	寺岡オートドアシステム(株)	2,621,600
15	競争契約	委託	令和6年度シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)森芳楽園	4,450,000
16	競争契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園トイレ自動ドア駆動装置他交換工事	ナフコシステム(株)	2,520,000
17	競争契約	工事	令和6年度潮風公園デッキ補修工事	天龍造園建設(株)	3,900,000
18	競争契約	工事	令和6年度潮風公園園路等補修工事	(株)高橋組興業	4,920,000
19	特定契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園コロシアムブリッジ昇降機修繕工事	(株)エレベータシステムズ	920,000

20	競争契約	物品その他	令和6年度有明親水海浜公園管理 事務所開設に伴う什器等購入	(株)三中井	2,645,253
----	------	-------	----------------------------------	--------	-----------

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	委託	令和6~7年度 お台場海浜公園外13公園 警備業務委託	東和警備保障(株)	64,655,000
22	競争契約	委託	令和6・7年度お台場海浜公園外13公園清掃作業委託	(株)プロスペック	56,771,460
23	競争契約	委託	令和6・7年度 シンボルプロムナード公園外6公園緑地保全業務委託	日東カストディアル・サービス(株)	72,886,434
24	競争契約	委託	令和6年度 有明親水海浜公園 緑地維持作業委託	日東カストディアル・サービス(株)	14,500,000
25	競争契約	委託	令和6・7年度 お台場海浜公園外5公園緑地保全業務委託	(株)桔梗園	19,709,250
26	競争契約	委託	令和6・7年度シンボルプロムナード公園花の広場緑地維持作業委託	日東カストディアル・サービス(株)	16,556,883
27	競争契約	委託	令和6年度シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	(株)森芳楽園	9,000,000
28	競争契約	委託	令和6年度シンボルプロムナード公園外19公園樹木維持管理作業委託	(株)後藤造園	15,000,000
29	競争契約	委託	令和6年度 シンボルプロムナード公園外20公園冬期樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	29,980,000
30	競争契約	委託	令和6年度シンボルプロムナード公園ほか7公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	6,800,000
31	特定契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ青海側エスカレーター修繕工事	東芝エレベーター(株)	6,185,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ台場側エスカレーター修繕工事	フジテック(株)	4,297,000
	特命理由	<p>(1) 当該エスカレーターはフジテック株式会社の製品である。</p> <p>(2) この本機を適正に修繕するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品を常備していなくてはならない。</p> <p>(3) また、製造会社以外の業者が修繕工事を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や工事の不備であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の指定管理業務に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、フジテック株式会社以外にはいない。よって、本契約の相手方として特命するものである。</p>			
2	特定契約	工事	令和6年度お台場海浜公園ゴミ管路収集輸送設備光伝送ユニット他交換工事	公益財団法人東京都環境公社	2,566,000
	特命理由	<p>(1) 臨海副都心地域から排出されるごみは、輸送管を通して清掃工場まで運ぶ「ごみ管路輸送システム」を用いている。公益財団法人東京都環境公社は、ごみ管路輸送施設の運転管理業務や、地域内の建物に設置されているごみ貯留施設の保守点検業務を実施しており「ごみ管路輸送システム」を総合的に管理運営している会社である。</p> <p>(2) □み管路収集輸送設備光伝送ユニット及び無停電電源装置は、個々のごみ管路施設に設置され、全体のごみ管路輸送システムと連動しているため、一般の施工会社が工事した場合、連動している全体システムとの調整や信号確認、試運転など、ごみ管路輸送システムに係る調整を別途、公益財団法人東京都環境公社に依頼する必要が生じ、工期も増大する可能性がある。</p> <p>また、事故発生時の原因が設備本体にあるか、交換部品や施工不良であるかの判断が困難となり、責任の所在が不明になることにより、当社の指定管理業務に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上のことから、公益財団法人東京都環境公社に本工事を依頼することは、効率的かつ経済的であるため、特命随意契約を締結することが最適である。</p>			
3	特定契約	工事	令和6年度青海南ふ頭公園ゴミ管路収集輸送設備光伝送ユニット他交換工事	公益財団法人東京都環境公社	2,566,000
	特命理由	<p>(1) 臨海副都心地域から排出されるごみは、輸送管を通して清掃工場まで運ぶ「ごみ管路輸送システム」を用いている。公益財団法人東京都環境公社は、ごみ管路輸送施設の運転管理業務や、地域内の建物に設置されているごみ貯留施設の保守点検業務を実施しており「ごみ管路輸送システム」を総合的に管理運営している会社である。</p> <p>(2) □み管路収集輸送設備光伝送ユニット及び無停電電源装置は、個々のごみ管路施設に設置され、全体のごみ管路輸送システムと連動しているため、一般の施工会社が工事した場合、連動している全体システムとの調整や信号確認、試運転など、ごみ管路輸送システムに係る調整を別途、公益財団法人東京都環境公社に依頼する必要が生じ、工期も増大する可能性がある。</p> <p>また、事故発生時の原因が設備本体にあるか、交換部品や施工不良であるかの判断が困難となり、責任の所在が不明になることにより、当社の指定管理業務に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上のことから、公益財団法人東京都環境公社に本工事を依頼することは、効率的かつ経済的であるため、特命随意契約を締結することが最適である。</p>			
4	特定契約	工事	令和6年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ青海側エスカレーター修繕工事	東芝エレベーター(株)	6,185,000
	特命理由	<p>(1) 当該エスカレーターは東芝エレベーター株式会社の製品である。</p> <p>(2) この本機を適正に修繕するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品を常備していなくてはならない。</p> <p>(3) また、製造会社以外の業者が修繕工事を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や工事の不備であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の指定管理業務に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、東芝エレベーター株式会社以外にはいない。よって、本契約の相手方として特命するものである。</p>			