

## 令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1	事業(施設)名	建設発生土有効利用事業 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定			
2	事業(施設)概要	【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体計	うち建設発生土事業		
営業利益		2,084,657	0		
営業収益		18,324,127	1,905,804		
	うち 都からの委託料	4,597,154	1,872,624	【特命随意契約等案件】 ①1,111,152 ②683,339 ③78,133	
営業費用		16,239,470	1,905,804		
売上原価		15,514,973	1,716,973		
	うち人件費	812,928	110,634		
	販売費・一般管理費	724,497	188,830		
	うち人件費	327,032	119,694		
営業外利益		198,686	28,194		
営業外収益		253,716	28,195		
営業外費用		55,030	-		
経常利益		2,283,343	28,195		
特別利益		1,010,472	0		
法人税等		1,016,039	118		
当期利益		2,277,776	28,077		
資産(期首残高)		56,626,908	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		6,329,739	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
	うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		10,369,883	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		52,586,765	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
別紙のとおり					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
別紙のとおり					
特命理由					
-					

## 〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和5年度建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,570,000
2	競争契約	委託	令和5年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,430,000
3	特定契約	工事	令和5年度中央防波堤内側建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	4,100,000
4	競争契約	委託	令和5年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東洋建設(株)	442,050,000
5	競争契約	委託	令和5年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	310,910,000
6	競争契約	委託	令和5年度建設発生土広域利用積出作業	(株)三榮商會	17,510,000
7	競争契約	工事	令和5年度水底土砂埋戻し工事	東亜建設工業(株)	645,940,000
8	競争契約	委託	令和5年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	30,249,000
9	特定契約	委託	令和5年度建設発生土搬入管理システム更新業務委託	(株)スタイルズ	6,070,000

## 〔別紙: 5 特定契約の特命理由〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
3	特定契約	工事	令和5年度中央防波堤内側建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	4,100,000
	特命理由	<p>本工事は、中央防波堤内側建設発生土積出基地に設置されている、ふるい設備の修繕を行うものである。本設備は、平成17年度に株式会社アーステクニカが製作及び据付けたものであり、製作者によって独自の設計がなされたものである。</p> <p>このため、修繕に当たっては、設備の機能及び性能を維持させる必要があり、効率的かつ確実な施工に加え、施工完了後の不具合発生時等の責任の一貫性を確保するためにも、製作者以外が履行することは出来ない。</p> <p>以上の理由により、株式会社アーステクニカと特命随意契約を締結するものである。</p>			
9	特定契約	委託	令和5年度建設発生土搬入管理システム更新業務委託	(株)スタイルズ	6,070,000
	特命理由	<p>本委託は、建設発生土搬入管理システムの機器更新に伴い、新機種へのシステムの実装や現地設置及び動作確認を行うものである。</p> <p>本システムは、株式会社ビーグッドテクノロジー(平成27年11月に株式会社スタイルズへ社名変更)が独自システムとして平成8年度に構築したものであり、改良に当たっては、本システムの設計・構築内容を熟知していることが必要不可欠である。</p> <p>構築者以外のものが本委託を行うことは、システム停止等の不測の事態や誤表示等の運用時の支障という大きなリスクを抱えることになるとともに、システム停止等の不測の事態が発生した際、責任の所在が不明確になり、早急な復旧が困難となる。</p> <p>以上のことから、本委託を確実に遂行できるものは、株式会社スタイルズ以外にはないため、当該業者と特命随意契約を締結する。</p>			



## 〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和5年度臨港サービス事務所産業廃棄物処理委託(単価契約)	有明興業(株)	2,625,000

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】				
2 事業(施設)概要	① 工事監督補助業務委託				
	② 据置型放射線検知器管理				
3 収支状況(単位:千円)	③ 混雑状況見える化実証実験				
	④ Y2国有岸壁の管理運営				
3 収支状況(単位:千円)	⑤ 大井5.6号防舷材・係船柱増設工事				
	⑥ 青海2号棧橋補修工事他				
3 収支状況(単位:千円)	⑦ 放射線量測定				
	① 工事監督補助業務委託に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	② 据置型放射線検知器管理に関する費用				
	③ 混雑状況見える化実証実験に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	④ Y2国有岸壁の管理運営に関する費用				
	⑤ 大井5.6号防舷材・係船柱増設工事に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	⑥ 青海2号棧橋補修工事他に関する費用				
	⑦ 放射線量測定に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益	2,084,657	1,818,877			
営業収益	18,324,127	12,004,229			
うち 都からの委託料	4,597,154	103,311	【特命随意契約等案件】 ① 62,910 ② 906 ③ 26,973 ④ 8,439 ⑤ 276 ⑥ 3,309 ⑦ 498		
営業費用	16,239,470	10,185,352			
売上原価	15,514,973	9,802,521			
うち人件費	812,928	419,275			
販売費・一般管理費	724,497	382,831			
うち人件費	327,032	126,917			
営業外利益	198,686	15,948			
営業外収益	253,716	70,947			
営業外費用	55,030	54,999			
経常利益	2,283,343	1,834,825			
特別利益	1,010,472	1,010,808			
法人税等	1,016,039	868,511			
当期利益	2,277,776	1,977,122			
資産(期首残高)	56,626,908	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	6,329,739	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	10,369,883	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	52,586,765	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	-
特命理由					
-					

## 令和5年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	指定管理者関連事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】				
① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定					
2 事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】				
	① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理事業			
営業利益	2,084,657	254,427			
営業収益	18,324,127	3,856,465			
うち 都からの委託料	4,597,154	2,447,387	【特命随意契約等案件】 ① 1,648,312 ② 799,075		
営業費用	16,239,470	3,602,037			
売上原価	15,514,973	3,480,246			
うち人件費	812,928	155,648			
販売費・一般管理費	724,497	121,792			
うち人件費	327,032	63,135			
営業外利益	198,686	98,028			
営業外収益	253,716	98,059			
営業外費用	55,030	31			
経常利益	2,283,343	352,455			
特別利益	1,010,472	0			
法人税等	1,016,039	130,746			
当期利益	2,277,776	221,710			
資産(期首残高)	56,626,908	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	6,329,739	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	10,369,883	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	52,586,765	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	令和5年度竹芝客船ターミナル電子看板コンテンツ配信及び運用委託	パナソニックコネク ト(株)	936,000
2	競争契約	工事	令和5年度 竹芝客船ターミナル自 家用電気工作物改修工事	(株)関東電気自主 検査協会	2,678,000
3	緊急契約	工事	令和5年度 竹芝客船ターミナル MBB1号機ITVカメラ電源ケーブル工 事	川重ファシリテック (株)	430,000
4	特定契約	委託	令和5～7年度竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック (株)	14,770,000
5	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロム ナード公園コロシウムブリッジ昇降機 保守点検委託	(株)エレベーターシ ステムズ	1,032,000
6	特定契約	委託	令和5・6・7年度 お台場海浜公園マ リンハウス昇降機保守点検委託	横浜エレベータ(株)	645,000
7	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロム ナード公園やぐら橋昇降機保守点 検委託	ダイコー(株)	588,000
8	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロム ナード公園駐車場B棟エスカレー ター保守点検委託	三菱電機ビルソ リューションズ(株)	1,386,000
9	競争契約	委託	令和5年度 FMG・FCV維持管理作 業委託	(株)森芳楽園	3,315,000
10	競争契約	委託	令和5年度 青海南ふ頭公園自然池 濾過材交換作業委託	(株)広瀬	2,650,000
11	競争契約	委託	令和5年度 有明親水海浜公園外1 公園緑地維持作業委託	日東カストディ アル・サービス(株)	4,215,043
12	競争契約	工事	令和5年度 お台場海浜公園灯浮標 チェーン他交換補修工事	(株)アフィリオン	4,350,000
13	競争契約	工事	令和5年度 有明北緑道公園転落防 止柵補修工事	(株)丸山製作所	4,450,000
14	競争契約	工事	令和5年度 夢の大橋電気室ガス検 知警報器更新工事	(有)タツミ電気商会	3,235,000
15	特定契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公 園やぐら橋エスカレーターステップ交 換工事	(株)日立ビルシステ ム	3,284,400
16	競争契約	工事	令和5年度 夢の大橋共同溝(A1・ 2)送風機交換工事	富士設備工業(株)	4,500,000
17	競争契約	工事	令和5年度 潮風公園園路等補修工 事	(株)高橋組興業	4,650,000
18	競争契約	工事	令和5年度 潮風公園デッキ補修工 事	天龍造園建設(株)	4,650,000
19	競争契約	工事	令和5年度 お台場海浜公園転落防 止柵笠木新替工事	(株)高山興業所	4,108,000
20	競争契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公 園駐車場(A・B棟)加圧給水ユニッ ト他交換工事	東京北研(株)	4,370,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	工事	令和5年度 潮風公園園路補修工事	(株)高橋組興業	4,900,000
22	競争契約	委託	令和5年度シンボルプロムナード公園ほか1公園園路灯改修実施設計委託	(株)崎陽設計	4,800,000
23	特定契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ台場側エスカレーター修繕工事	フジテック(株)	1,735,000
24	競争契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公園滝の広場舗装補修工事	(株)森芳楽園	2,456,000
25	競争契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公園他2公園植栽及び灌水設備設置工事	日東カストディア ル・サービス(株)	4,520,000
26	競争契約	工事	令和5年度お台場海浜公園他2公園便所改修工事	(株)エクセルコーポ レーション	3,480,000
27	競争契約	工事	令和5年度水の広場公園他1公園便所改修工事	(株)エクセルコーポ レーション	3,960,000
28	競争契約	工事	令和5年度シンボルプロムナード公園便所改修工事	(株)高山興業所	2,800,000
29	競争契約	工事	令和5年度青海南ふ頭公園便所改修工事	(株)エクセルコーポ レーション	4,080,000
30	競争契約	工事	令和5年度 お台場海浜公園自動二輪車駐輪場整備工事	(株)エクセルコーポ レーション	4,890,000
31	競争契約	工事	令和5年度 お台場海浜公園南北トイレ外壁塗装補修工事	(株)高山興業所	4,520,000
32	緊急契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジガラス破損交換補修工事	(株)高山興業所	2,415,000
33	競争契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロムナード公園外10公園給排水衛生設備外保守点検委託	東京北研(株)	8,612,710
34	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロムナード公園 テレポートブリッジ(青海側)エスカレーター保守点検委託	東芝エレベーター (株)	2,171,436
35	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロムナード公園 やぐら橋エスカレーター保守点検委託	(株)日立ビルシステ ム	2,400,000
36	特定契約	委託	令和5～7年度 潮風公園他2公園ゴミ投入貯留施設等保守点検委託	公益財団法人東京 都環境公社	2,788,000
37	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(台場側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
38	特定契約	委託	令和5～7年度 シンボルプロムナード公園外5公園中央監視設備保守点検委託	シンヨー電器(株)	1,990,000
39	競争契約	委託	令和5年度 シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	(株)森芳楽園	9,000,000
40	競争契約	委託	令和5年度 産業廃棄物の収集運搬・処分委託(単価契約)	(株)イゾイ	9,940,000

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
41	競争契約	委託	令和5年度 シンボルプロムナード公園外18公園樹木維持管理作業委託	(株)後藤造園	17,000,000
42	競争契約	工事	令和5年度シンボルプロムナード公園ほか1公園園路灯改修工事	大国屋電機工業(株)	263,500,000
43	競争契約	委託	令和5年度 シンボルプロムナード公園外19公園冬期樹木維持管理作業委託	(株)オーシャン	13,480,000
44	競争契約	委託	令和5年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)森芳楽園	7,900,000
45	競争契約	工事	令和5年度 東八潮緑道公園植栽工事	日東カストディアル・サービス(株)	6,250,000
46	競争契約	工事	令和5年度 お台場海浜公園水陸両用スロープ滑止め補修工事	千代田建設興業(株)	22,833,724
47	競争契約	工事	令和5年度 有明西ふ頭公園芝生補植工事	(株)森芳楽園	5,160,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	特定契約	委託	令和5～7年度竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック (株)	14,770,000
	特命理由	<p>(1) 当該設備は川崎重工業株式会社が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。</p> <p>(2) 契約の相手方である、川重ファシリテック株式会社は、製造者である川崎重工業株式会社から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。</p> <p>(3) よって、川重ファシリテック株式会社と随意契約することとする。</p>			
15	特定契約	工事	令和5年度 シンボルプロムナード公園 やぐら橋エスカレーターステップ交換 工事	(株)日立ビルシステム	3,284,400
	特命理由	<p>(1) 当該エスカレーターは(株)日立製作所の製品である。株式会社日立ビルシステムは、(株)日立製作所からエスカレーターの保守及び修理業務をすべて継承している。</p> <p>(2) この本機を適正に修繕するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備しているとともに、緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。</p> <p>(3) また、製造会社以外の業者が修繕工事を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、株式会社日立ビルシステム以外にはいない。よって、本契約の相手方として特命するものである。</p>			
36	特定契約	委託	令和5～7年度 潮風公園他2公園 ゴミ投入貯留施設等保守点検 委託	公益財団法人東京 都環境公社	2,788,000
	特命理由	<p>(1) お台場海浜公園、青海南ふ頭公園及び潮風公園に設置されているゴミ投入貯留設備は、共同溝内地下配管により臨海地区のほかの利用者が使用している廃棄物処理施設と繋がっている。そのため、ゴミ投入貯留設備に異常が起これば、有明清掃工場内の遠隔監視設備に通報が入り、他の利用者の廃棄物処理設備での収集業務に支障を及ぼす。</p> <p>(2) 公益財団法人東京都環境公社は、東京二十三区清掃一部事務組合から廃棄物処理設備の運転業務を特命で受託しており、有明清掃工場内の設備の保守点検業務・日常遠隔監視業務及び管路収集業務を担っている。</p> <p>また、有明清掃工場と臨海地区すべての廃棄物処理設備利用者との連絡調整を実施する共に、有明清掃工場内に365日常駐しているため、収集業務に支障を及ぼす緊急時にも迅速に対応できる唯一の会社である。</p> <p>以上の理由により、本業務を遂行できるのは公益財団法人東京都環境公社以外にはいない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			
37	特定契約	委託	令和5・6・7年度 シンボルプロム ナード公園テレポートブリッジ(台場 側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
	特命理由	<p>(1) 当該エスカレーターは、フジテック株式会社の製品である。</p> <p>(2) この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備しているとともに、緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。</p> <p>(3) また、製造会社以外の業者が保守点検を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、フジテック株式会社以外にはいない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			