

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和2年度建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
2	競争契約	委託	令和2年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,400,000
3	競争契約	委託	令和2年度空中写真作成委託	(株)パスコ	2,550,000
4	競争契約	委託	令和2年度葛西沖浅場水域環境調査委託	(株)パスコ	2,600,000
5	競争契約	委託	令和2年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	五洋建設(株)	435,000,000
6	競争契約	委託	令和2年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	330,600,000
7	競争契約	委託	令和2年度建設発生土広域利用積出作業	望月海運(株)	119,903,000
8	競争契約	工事	令和2年度水底土砂埋戻し工事	東亜・本間建設共同企業体	852,000,000
9	競争契約	委託	令和2年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	34,900,000
10	競争契約	工事	令和2年度葛西沖浅場復元工事	信幸建設(株)	70,500,000
11	特定契約	工事	令和2年度中央防波堤内側埋立地及び新海面処分場埋立地台貫設備改修工事	(株)クボタ計装	17,350,000

〔別紙：5 特定契約の特命理由〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	特定契約	工事	令和2年度中央防波堤内側埋立地及び新海面処分場埋立地台貫設備改修工事	(株)クボタ計装	17,350,000
1	特命理由	<p>本工事は、建設発生土台貫設備の改修を行うものである。実施に当たっては、以下の要件が不可欠である。現在、受入れを行っている建設発生土の管理は、建設発生土搬入管理システム(以下「本システム」という。)を利用して、台貫で取得されたデータを取り込み、処理する事により建設発生土の管理を行なっている。設置している台貫設備は、(株)クボタ独自のシステムで構築されたものである。</p> <p>本工事施工内容は、台貫設備ロードセルの更新及びデジタル化等である。</p> <p>本システムは、(株)クボタが設計・製作したものであり、(株)クボタ製のトラックスケール関連の物品販売及び修繕等に関しては、(株)クボタが100%出資している(株)クボタ計装のみである。(株)クボタ計装は、システムや構成設備の内部構造・特性・機能に同社独自の技術を有している。よって、本工事の効率的かつ確実な履行に加え、完成後の不具合発生時等の一貫した責任体制を確保できる。</p> <p>以上のことから、(株)クボタ計装は本工事の実施要件を満たす唯一の会社である。よって、(株)クボタ計装と特命随意契約を締結するものである。</p>			

〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和2年度 産業廃棄物処理委託 (単価契約)	有明興業(株)	2,625,000

令和2年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】				
2 事業(施設)概要	① Y1渡版取替工事				
	② 工事監督補助業務委託				
3 収支状況(単位:千円)	③ 据置型放射線検知器管理				
	④ 混雑状況見える化実証実験				
3 収支状況(単位:千円)	⑤ Y2国有岸壁の管理運営				
	⑥ 品川埠頭受電監視システム改修、空調設備更新工事				
3 収支状況(単位:千円)	⑦ 放射線測定				
	① Y1渡版取替工事に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	② 工事監督補助業務委託に関する費用				
	③ 据置型放射線検知器管理に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	④ 混雑状況見える化実証実験に関する費用				
	⑤ Y2国有岸壁の管理運営に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)	⑥ 品川埠頭受電監視システム改修及び空調設備更新工事に関する費用				
	⑦ 放射線測定に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益	2,750,368	2,563,678			
営業収益	17,759,243	11,841,404			
うち 都からの委託料	4,593,830	145,286	【特命随意契約等案件】 ① 38,529 ② 65,680 ③ 37,552 ⑤ 3,523		
営業費用	15,008,874	9,277,724			
売上原価	14,300,544	8,906,460			
うち人件費	1,024,409	384,477			
販売費・一般管理費	708,330	371,264			
うち人件費	303,682	112,781			
営業外利益	354,602	72,009			
営業外収益	431,044	163,438	④ 11,426 ⑥ 186 ⑦ 498		
営業外費用	76,442	91,429			
経常利益	3,104,969	2,635,687			
特別利益	7,837	-			
法人税等	960,294	787,052			
当期利益	2,152,512	1,848,635			
資産(期首残高)	63,437,006	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	9,975,534	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	10,518,068	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	62,894,472	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

令和2年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1	事業(施設)名	指定管理者関連事業部門 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定			
2	事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】 ① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体計	うち指定管理事業		
営業利益		2,750,368	71,179		
営業収益		17,759,243	2,792,597		
	うち 都からの委託料	4,593,830	1,902,644	【特命随意契約等案件】 ① 1,180,534 ② 722,109	
営業費用		15,008,874	2,721,417		
売上原価		14,300,544	2,604,272		
	うち人件費	1,024,409	169,665		
	販売費・一般管理費	708,330	117,145		
	うち人件費	303,682	63,731		
営業外利益		354,602	127,161		
営業外収益		431,044	127,174		
営業外費用		76,442	13		
経常利益		3,104,969	198,340		
特別利益		7,837	7,837		
法人税等		960,294	115,735		
当期利益		2,152,512	90,442		
資産(期首残高)		63,437,006	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		9,975,534	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
	うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		10,518,068	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		62,894,472	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	緊急契約	工事	令和2年度「すいれん」船体部塗装他修繕	隅田船舶工業(株)	4,360,000
2	特定契約	委託	令和2年度竹芝客船ターミナル電子看板コンテンツ配信及び運用委託	パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)	528,000
3	特定契約	委託	令和2年度晴海客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検整備委託	(株)IHIインフラ建設	4,100,000
4	特定契約	委託	令和2年度東京国際クルーズターミナルホームページデザイン制作委託	(株)ソフトクリエイト	2,235,000
5	競争契約	委託	令和2年度客船ターミナル臨時警備委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,720,000
6	競争契約	委託	令和2年度東京国際クルーズターミナルネットワーク環境構築委託	協立情報通信(株)	2,705,000
7	特定契約	委託	令和2年度東京国際クルーズターミナル機械警備委託	セコム(株)	2,690,000
8	特定契約	委託	令和2年度東京国際クルーズターミナル駐車場用消耗品の購入	アマノ(株)	511,500
9	特定契約	委託	令和2年度東京国際クルーズターミナル先進的カメラシステム保守点検委託	(株)富士通マーケティング	1,043,000
10	競争契約	委託	令和2年度晴海・有明・青海客船ターミナル緑地作業委託(単価契約)	(株)内田緑化興業	2,623,000
11	競争契約	工事	東京国際クルーズターミナル段差解消他工事	秩父産業(株)	2,500,000
12	競争契約	工事	令和2年度 有明客船ターミナル消防設備機器改修	(株)オーエンス	2,640,000
13	競争契約	工事	令和2年度 晴海客船ターミナル監視カメラ更新	(株)オーエンス	2,582,000
14	競争契約	委託	有明客船ターミナル誘導サイン制作委託	(株)サンケイビルテクノ	2,598,200
15	競争契約	委託	令和2年度 東京国際クルーズターミナルビーム設置他1点工事	秩父産業(株)	2,600,000
16	競争契約	工事	令和2年度 東京国際クルーズターミナルビーム設置他1点工事	秩父産業(株)	2,600,000
17	競争契約	物品その他	令和2年度 東京国際クルーズターミナル バルトパーテーション及びL字スタンドの購入	(株)第一文眞堂	2,679,800
18	競争契約	工事	令和2年度 有明客船ターミナル内装補修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,671,000
19	競争契約	工事	令和2年度 晴海客船ターミナル舗装補修工事	大蔵工業(株)	2,600,000
20	特定契約	委託	令和2年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	13,402,000

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	委託	令和2～4年度東京国際クルーズふ頭施設建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	5,855,900
22	競争契約	委託	令和2年度晴海・有明・青海客船ターミナル緑地維持管理業務委託	(株)内田緑化興業	4,400,000
23	特定契約	委託	令和2～6年度東京国際クルーズターミナル駐車場及びクルーズターミナル第2駐車場保守点検委託	アマノ(株)	983,200
24	特定契約	委託	令和2～6年度東京国際クルーズターミナル駐車場及びクルーズターミナル第2駐車場電子決済端末設置等委託	アマノマネジメントサービス(株)	1,872,000
25	競争契約	工事	和2年度晴海埠頭ボーディングブリッジ(2基)解体工事	(有)正木工業所	36,300,000
26	特定契約	委託	令和2～6年度東京国際クルーズターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	18,882,400
27	特定契約	委託	令和2年・3年・4年度 お台場海浜公園マリンハウス昇降機保守点検委託	横浜エレベーター(株)	642,000
28	特定契約	委託	令和2年・3年・4年度 シンボルプロムナード公園駐車場B棟エスカレーター保守点検委託	三菱電機ビルテクノサービス(株)	1,386,000
29	特定契約	委託	令和2年・3年・4年度 シンボルプロムナード公園コロシウムブリッジ昇降機保守点検委託	(株)エレベーターシステムズ	1,032,000
30	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園 自由の炎 照明設備改修工事	(有)タツミ電気商会	3,071,000
31	競争契約	工事	令和2年度 潮風公園ベンチ座板交換工事	天龍造園建設(株)	4,500,000
32	競争契約	工事	令和2年度 シンボルプロムナード公園内2020花壇修景工事	(株)桂造園	4,500,000
33	特定契約	委託	平成31・32年度 シンボルプロムナード公園外5公園緑地保全業務委託(単価契約)(その2)	日東カस्टディアルサービス(株)	750,000
34	競争契約	委託	令和2年度 有明親水海浜公園緑地維持管理作業委託	日東カस्टディアルサービス(株)	2,620,000
35	競争契約	委託	令和2年度 有明親水海浜公園緑地維持管理作業委託(単価契約)	日東カस्टディアルサービス(株)	2,500,000
36	競争契約	工事	令和2年度 潮風公園南 下池及びカスケード照明設備交換補修工事	(有)タツミ電気商会	4,207,000
37	競争契約	工事	令和2年度 お台場海浜公園 扉の交換補修工事	(株)高山興業所	4,100,000
38	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園花の広場花壇維持管理作業委託(単価契約)(その2)	日東カस्टディアルサービス(株)	2,500,000
39	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園ほか6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,400,000
40	競争契約	委託	令和2年度 徴収額報告のシステム構築委託	(株)大塚商会	3,726,900

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
41	特定契約	委託	令和2年度 徴収額システムに係るソフト(ファイルメーカー)のライセンス購入等について	(株)大塚商会	544,000
42	緊急契約	工事	令和2年度 有明西ふ頭公園漏水修理工事	(有)コーワライズ	350,000
43	特定契約	委託	令和2年・3年・4年度 シンボルプロムナード公園やぐら橋エスカレーター保守点検委託	(株)日立ビルシステム	2,400,000
44	特定契約	委託	令和2・3・4年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(台場側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
45	特定契約	委託	令和2～4年度 潮風公園他2公園ゴミ投入貯留施設等保守点検委託	公益財団法人東京都環境公社	2,545,000
46	特定契約	委託	令和2年・3年・4年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(青海側)エスカレーター保守点検委託	東芝エレベータ(株)	2,171,436
47	特定契約	委託	令和2～4年度 シンボルプロムナード公園 外5公園中央監視設備保守点検委託	シンヨー電器(株)	1,960,000
48	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園外15公園樹木維持管理作業委託	かたばみ興業(株)	11,950,000
49	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)森芳楽園	8,556,000
50	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園外18公園樹木冬季剪定等作業委託	(株)桔梗園	17,000,000
51	競争契約	委託	令和2年度 シンボルプロムナード公園2020花壇基盤整備作業委託	(株)桔梗園	17,000,000
52	緊急契約	工事	令和2年度 シンボルプロムナード公園エスカレーター踏み段補修工事	(株)日立ビルシステム	7,220,000
53	競争契約	委託	令和2年度辰巳の森海浜公園他1公園夜間巡回警備委託	センチュリー(株)	2,701,000
54	競争契約	工事	令和2年度新木場公園内広場補修工事	ヘルシー・スポーツ建設(株)	2,600,000
55	特定契約	委託	令和2年度 辰巳の森海浜公園一号駐車場 警備業務委託(その3)	(株)オーエンス	1,453,500
56	競争契約	工事	令和2年度 辰巳の森緑道公園ベンチ補修工事	(株)高山興業所	2,600,000
57	競争契約	委託	令和2年度晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託(その2)	(株)内田緑化興業	7,070,000
58	特定契約	委託	令和2年度晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託(単価契約)	(株)内田緑化興業	6,000,000
59	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園空気調和設備保守点検委託	日産温調(株)	4,450,000
60	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園自家用電気工作物保安管理業務委託	太平ビルサービス(株)	2,663,400

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
61	特定契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園機械警備委託	(株)全日警	1,029,600
62	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園競技用照明設備保守点検委託	ヤマニエレックス(株)	2,615,400
63	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園監視カメラ設備保守点検委託	明光設備(株)	2,650,000
64	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園中央監視設備保守点検委託	日本電技(株)	2,600,000
65	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園緑地維持作業委託(単価契約)	(株)桔梗園	2,700,000
66	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園座席表示点字化のための点訳及び版下データ作成委託	(株)ソーリツ	2,650,000
67	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園緑地維持作業委託その2(単価契約)	(株)桔梗園	2,700,000
68	特定契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園ホームページ改修委託	(株)ソフトクリエイト	4,295,000
69	特定契約	工事	令和2年度 有明テニスの森公園昇降機(1号機)巻き上げ機修繕工事	ダイコー(株)	900,000
70	緊急契約	工事	令和2年度 有明コロシアム屋根駆動装置内ロック装置修繕【緊急修繕】	三菱重工機械システム(株)	1,997,000
71	特定契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園昇降機保守点検委託	ダイコー(株)	4,860,000
72	特定契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園コロシアム屋根駆動装置保守点検及び開閉オペレーション作業・監視業務委託	三菱重工機械システム(株)	20,725,040
73	特定契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園労働者派遣業務委託(単価契約)	(株)シミズオクト	63,631,152
74	競争契約	委託	令和2年度 有明テニスの森公園点字シールの印刷委託	欧文印刷(株)	7,200,000
75	競争契約	物品その他	令和2年度 有明テニスの森公園テニスコート用品の購入	日勝スポーツ工業(株)	8,446,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	令和2年度 晴海客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検整備 委託	㈱IHIインフラ建設	4,100,000
	特命理由	<p>(1) 当該設備は石川島播磨重工業㈱が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。</p> <p>(2) 契約の相手方である、㈱IHIインフラ建設は、製造者である石川島播磨重工業㈱から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を平成15年度から承継した会社であり、製造メーカー同様に当該設備に関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。</p> <p>(3) よって、㈱IHIインフラ建設と随意契約することとする。</p>			
2	特定契約	委託	令和2年度 東京国際クルーズターミナル 機械警備委託(単価契約)	セコム(株)	2,690,000
	特命理由	<ul style="list-style-type: none"> ・東京国際クルーズターミナルには、東京都がセキュリティ強化を目的として、セコム株式会社の施工により、利用者の立ち入りをIDカードキーで管理する入退室管理システム(以下、既存システムという。)が、一部に導入されており、既存システムはIDカードキーのみ施錠できる電気錠となっている。 ・そのため、電気錠が設置されていない館内出入口などに機械警備を導入することが管理上必要である。 ・また、機械警備設備の導入にあたっては、効率的に管理するために新たに設置する機械警備設備と都が設置した電気錠による施錠を行う既存システムを連動させることが必要である。 ・以上の仕様条件の下、既存システムを構築したセコム株式会社以外の他社が本業務委託を遂行するためには、既存システムと連動するシステムを新たに構築のうえ機械警備設備を導入するか、または出入口に他社の機械警備設備を設置しなおすことが必要であるが、経済的かつ効率的な運用を図る観点から困難である。 ・加えて、業界上位のセコム株式会社は、施設に異常事態が発生した際に警備員がかけつける対応や警察・消防との連携体制も整っており、本業務委託を支援なく遂行することができる最適な契約相手方と判断できる。 ・よって、本業務委託については、セコム株式会社との特命随意契約とする。 			
3	特定契約	委託	令和2年度 竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック (株)	13,402,000
	特命理由	<p>(1) 当該設備は川崎重工業株式会社が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。</p> <p>(2) 契約の相手方である、川重ファシリテック株式会社は、製造者である川崎重工業株式会社から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。</p> <p>(3) よって、川重ファシリテック株式会社と随意契約することとする。</p>			
4	特定契約	委託	令和2～6年度東京国際クルーズ ターミナルボーディングブリッジ保守 点検委託	川重ファシリテック (株)	18,882,400
	特命理由	<p>(1) 当該設備は川崎重工業株式会社が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。</p> <p>(2) 契約の相手方である、川重ファシリテック株式会社は、製造者である川崎重工業株式会社から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社であり、製造メーカー同様に当該設備に関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を唯一整えている。</p> <p>(3) よって、川重ファシリテック株式会社と随意契約することとする。</p>			
5	特定契約	委託	令和2・3・4年度シンボルプロムナード 公園テレポートブリッジ(台場側)エ スカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
	特命理由	<p>(1) 当該昇降機は、フジテック株式会社の製品である。</p> <p>(2) この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備しているとともに、緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。</p> <p>(3) また、製造会社以外の業者が保守点検を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。以上の理由により、本業務を履行できるのは、フジテック株式会社以外にはいない。</p> <p>よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	特定契約	委託	令和2～4年度潮風公園他2公園ゴミ投入貯留施設等保守点検委託	公益財団法人東京都環境公社	2,545,000
	特命理由	<p>(1) 廃棄物処理施設、共同溝内地下配管により臨海地区のほか利用者が使用している施設と繋がっている。そのため、ゴミ投入貯留施設に異常が起これば、有明清掃工場内の遠隔監視設備に通報が入り、他の利用者の廃棄物処理設備の収集業務に支障を及ぼす。</p> <p>(2) 公益財団法人東京都環境公社は、東京二十三区清掃一部事務組合から全ての廃棄物処理設備の運転業務を特命で受託しており、本件に関わる有明清掃工場内の設備の保守点検業務・日常遠隔監視業務及び管路収集業務を担っている。</p> <p>また、有明清掃工場と海上公園等同様にゴミ投入貯留施設等を保有する臨海地区すべての廃棄物処理設備利用者との連絡調整を実施すると共に、有明清掃工場内に365日常駐しているため、収集業務に支障を及ぼす緊急時にも迅速に対応できる唯一の会社である。</p> <p>以上の理由により、本業務を遂行できるのは公益財団法人東京都環境公社以外にはない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			
7	特定契約	委託	令和2年度晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託(単価契約)	(株)内田緑化興業	6,000,000
	特命理由	<p>晴海ふ頭公園、晴海緑道公園における日常の緑地維持管理については「令和2年度 晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託(その2)(2公公第103号)」で、株式会社内田緑化興業と契約締結(2契約第501号)している。</p> <p>本委託は、日常の緑地維持管理業務とは別に自然災害や害虫被害、東京都等関係者からの要望など突発的な事象に対して速やかに対応し、利用者の安全確保や景観の維持、植物の健全な生育を補助することを目的とするものである。</p> <p>株式会社内田緑化興業は、すでに緑地維持作業を受託しており、突発的な作業に対して通常の維持管理作業と一連の作業で業務を行なうことが可能である。また、通常の作業中において発見したハチの巣や倒木・落枝などの不具合に対しての作業も通常の業務と一連の作業として処理することで、利用者への影響などを未然に防止するとともに効率的に対応することが可能で、個別に発注するより経費を低減できる会社である。</p> <p>よって、本委託契約について株式会社内田緑化興業に特命するものである。</p>			