

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成31年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,300,000
2	競争契約	委託	平成31年度建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
3	競争契約	委託	令和元年度中央防波堤外側接続道路撤去に係わる資料収集整理委託	(株)フロンティア土木設計事務所	2,500,000
4	競争契約	委託	令和元年度空中写真撮影委託	(株)パスコ	3,800,000
5	競争契約	委託	令和元年度葛西沖浅場深浅測量調査委託	(株)パスコ	4,250,000
6	競争契約	委託	平成31年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	301,000,000
7	競争契約	委託	平成31年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東洋建設(株)	438,000,000
8	競争契約	委託	平成31年度建設発生土広域利用積出作業	栗林運輸(株)	81,481,640
9	競争契約	工事	平成31年度水底土砂埋戻し工事	東亜・あおみ建設共同企業体	877,000,000
10	競争契約	委託	平成31年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	37,500,000
11	競争契約	工事	令和元年度羽田沖浅場砂留堤復旧工事(その2)	神洋建設(株)	134,900,000

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕□

1 事業(施設)名	東京港内清掃作業委託 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 平成31年度 東京港内清掃作業委託				
2 事業(施設)概要	本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	3,026,712	-5,376			
営業収益	18,378,877	187,476			
うち 都からの委託料	5,341,098	187,476		【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託	
営業費用	15,352,164	192,853			
売上原価	14,600,973	180,059			
うち人件費	1,018,197	141,114			
販売費・一般管理費	751,191	12,794			
うち人件費	323,961	8,376			
営業外利益	41,626	-			
営業外収益	132,847	-			
営業外費用	91,221	-			
経常利益	3,068,338	-5,376			
特別利益	-51,396				
法人税等	-933,104	63			
当期利益	2,083,837	-5,312			
資産(期首残高)	62,947,091	-		有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額	12,932,860	-		有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	-	-		有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額	12,442,945	-		有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)	63,437,006	-		有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕□

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 大井6号耐震棧橋における防舷材の設置及び係船柱の増設等 ② 工事監督補助業務委託 ③ 据置型放射線検知器管理費用、整備費用 ④ 中防外物流対策用地の整備 ⑤ Y2国有岸壁の管理運営に関する経費 ⑥ 大井埠頭の管理運営に関する委託料 ⑦ 登録検証機関によるH30温室効果ガス検証費用 ⑧ 放射線測定に関する東京都負担分 ⑨ 品川埠頭電気主任技術者業務等の委託経費等					
2 事業(施設)概要	① 大井6号耐震棧橋における防舷材の設置及び係船柱の増設等 ② 工事監督補助業務委託 ③ 据置型放射線検知器管理費用、整備費用 ④ 中防外物流対策用地の整備 ⑤ Y2国有岸壁の管理運営に関する経費 ⑥ 大井埠頭の管理運営に関する委託料 ⑦ 登録検証機関によるH30温室効果ガス検証費用 ⑧ 放射線測定に関する東京都負担分 ⑨ 品川埠頭電気主任技術者業務等の委託経費等					
3 収支状況(単位:千円)						
	項目	収支		備考		
		団体計	うち外貿埠頭事業			
	営業利益	3,026,712	2,883,498			
	営業収益	18,378,877	12,772,231			
	うち 都からの委託料	5,341,098	1,070,731	【特命随意契約等案件】 ① 890,725 ② 63,432 ③ 40,998 ④ 60,003 ⑤ 9,958 ⑥ 5,605 ⑦ 10		
	営業費用	15,352,164	9,888,731			
	売上原価	14,600,973	9,450,196			
	うち人件費	1,018,197	368,926			
	販売費・一般管理費	751,191	438,535			
	うち人件費	323,961	132,389			
	営業外利益	41,626	-42,109			
	営業外収益	132,847	58,082	⑧ 498 ⑨ 82		
	営業外費用	91,221	100,191			
	経常利益	3,068,338	2,841,389			
	特別利益	-51,396	-50,276			
	法人税等	-933,104	-875,718			
	当期利益	2,083,837	1,915,394			
	資産(期首残高)	62,947,091	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	当期増加額	12,932,860	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	当期減少額	12,442,945	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	資産(期末残高)	63,437,006	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
	No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	-	-	-	-	-	-
	非公表案件				件数	金額
	○個人情報を含む案件					-
	○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					-
	○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】						
	No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
	-	-	-	-	-	
	特命理由					-

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕□

1 事業(施設)名	指定管理者関連事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】				
① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定					
2 事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】				
	① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理事業			
営業利益	3,026,712	44,888			
営業収益	18,378,877	2,771,948			
うち 都からの委託料	5,341,098	1,843,870	【特命随意契約等案件】	① 1,352,916 ② 490,954	
営業費用	15,352,164	2,727,060			
売上原価	14,600,973	2,634,716			
うち人件費	1,018,197	180,433			
販売費・一般管理費	751,191	92,344			
うち人件費	323,961	58,389			
営業外利益	41,626	11,116			
営業外収益	132,847	17,145			
営業外費用	91,221	6,029			
経常利益	3,068,338	56,003			
特別利益	-51,396	-276			
法人税等	-933,104	279			
当期利益	2,083,837	56,007			
資産(期首残高)	62,947,091	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額	12,932,860	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	-	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額	12,442,945	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)	63,437,006	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	平成31・32年度 お台場海浜公園外5公園緑地保全業務委託(単価契約)	(株)オーシャン	1,800,000
2	特定契約	委託	平成31・32年度 シンボルプロムナード公園外5公園緑地保全業務委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	1,700,000
3	特定契約	工事	平成31年度 青海南ふ頭公園ゴミ管路シーケンサー等交換修繕工事	(公財)東京都環境公社	3,600,000
4	競争契約	委託	令和元年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)大場造園	4,363,000
5	競争契約	物品その他	令和元年度 チューリップ他球根の購入	富山県花卉球根農業協同組合	4,263,582
6	緊急契約	工事	令和元年度 水の広場公園災害復旧工事	(株)高橋組興業	889,000
7	競争契約	委託	令和元年度 シンボルプロムナード公園ほか6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,500,000
8	競争契約	工事	令和元年度 お台場海浜公園海上バス棧橋係留チェーン交換補修工事	(株)アフィリオン	4,200,000
9	競争契約	工事	令和元年度 水の広場公園玉砂利舗装補修工事	(株)入沢工務店	3,000,000
10	競争契約	委託	令和元年～2年度 シンボルプロムナード公園内アートガーデン設計業務委託	一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会	2,700,000
11	競争契約	工事	令和元年度 シンボルプロムナード公園外1公園トイレパーテーション他修繕工事	(株)エクセルコーポレーション	3,258,000
12	競争契約	工事	青海南ふ頭公園地下駐車場換気設備点検及び換気フィルター交換工事	(株)協栄	4,090,122
13	競争契約	工事	青海南ふ頭公園 地下駐車場 給排水設備交換補修工事	東京北研(株)	3,001,900
14	競争契約	工事	令和元年度 お台場海浜公園便所修繕工事	(株)志村管工業所	2,700,000
15	競争契約	委託	平成31・32年度 お台場海浜公園外5公園緑地保全業務委託	(株)オーシャン	18,500,000
16	競争契約	委託	平成31・32年度 シンボルプロムナード公園外5公園緑地保全業務委託	日東カストディアル・サービス(株)	44,750,000
17	競争契約	委託	平成31～33年度 潮風公園外3公園噴水池等清掃委託	(株)善興社	2,646,000
18	競争契約	委託	平成31年度 産業廃棄物の収集運搬・処分委託(単価契約)	(株)イゾイ	5,295,000
19	競争契約	委託	平成31年度 シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	10,000,000
20	競争契約	委託	平成31・32年度 シンボルプロムナード公園外8公園給排水衛生設備外保守点検委託	東京北研(株)	5,500,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	委託	令和元年度 お台場海浜公園外16公園樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	18,400,000
22	競争契約	委託	令和元年度 お台場海浜公園外16公園冬期樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	34,500,000
23	競争契約	委託	平成31年度 辰巳の森海浜公園他1公園夜間巡回警備委託	センチュリー(株)	2,745,000
24	特定契約	委託	平成31年度辰巳の森海浜公園1号駐車場自動精算機等保守業務委託	日信電子サービス(株)	487,200
25	競争契約	委託	平成31年度 新木場公園臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	2,762,400
26	特定契約	委託	平成31年度辰巳の森海浜公園駐車場他及び辰巳の森緑道公園桜花時期臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	2,003,040
27	特定契約	委託	平成31～32年度 辰巳の森海浜公園外5公園緑地維持作業委託(単価契約)	日本ロードメンテナンス(株)	4,000,000
28	競争契約	委託	令和元年度辰巳の森緑道公園集積場内剪定枝葉等処理委託(単価契約)	(株)ゴミクル	2,734,570
29	競争契約	工事	令和元年度新木場公園内広場補修工事	ヘルシー・スポーツ建設(株)	2,725,000
30	特定契約	工事	平成31年度辰巳の森海浜公園1号駐車場自動精算機カーゲート交換工事	日信電子サービス(株)	2,150,000
31	競争契約	委託	平成31～32年度 辰巳の森海浜公園他5公園緑地維持作業委託	日本ロード・メンテナンス(株)	35,000,000
32	競争契約	委託	平成31～32年度 辰巳の森海浜公園他5公園清掃委託	(株)アミック	11,681,328
33	特定契約	委託	平成31年度辰巳の森海浜公園一号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	5,772,000
34	競争契約	物品その他	令和元年度 有明テニスの森公園ゴミ箱の購入	(株)港屋	3,115,266
35	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園空気調和設備保守点検委託	日産温調(株)	4,590,500
36	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園競技用照明設備保守点検委託	ヤマニエレクトクス(株)	2,690,000
37	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園事務所移転に伴う引越について	日本通運(株)	2,600,000
38	競争契約	工事	令和元年度 有明テニスの森公園通信ケーブル敷設工事	明光設備(株)	2,740,000
38	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園機械警備及び巡回警備委託	(株)全日警	3,630,000

〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
40	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 ビル衛生管理法に基づく業務委託	東武ビルマネジメント(株)	2,770,200
41	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 監視カメラ設備保守点検委託	明光設備(株)	2,680,000
42	特定契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 駐車場発券機等保守点検委託	アマノ(株)	764,000
43	競争契約	委託	令和元年度有明テニスの森公園 不用品廃棄委託(単価契約)	(株)ゴミクル	2,706,000
44	特定契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 昇降機保守点検委託	ダイコー(株)	1,572,000
45	競争契約	工事	令和元年度 有明テニスの森公園 クラブハウス 事務所・更衣室間仕 切り工事他	(株)オフィスネット	3,900,000
46	競争契約	物品その他	令和元年度 有明テニスの森公園 記載台他の購入	(株)第一文真堂	3,865,500
47	競争契約	工事	令和元年度 有明テニスの森公園 冠水対策工事	関東建設工業(株)	3,810,000
48	特定契約	工事	令和元年度 有明コロシアム既存 設置監視カメラ一部更新工事	セコム(株)	3,900,000
49	競争契約	工事	令和元年度 有明テニスの森公園 サイン追加等工事	(株)ソーリツ	2,650,000
50	競争契約	委託	令和元年度 有明コロシアム内車 椅子席撤去及び組立作業	(株)トヨックス	2,528,800
51	競争契約	物品その他	令和元年度 有明テニスの森公園 備品の購入	(株)第一文真堂	111,800,000
52	競争契約	物品その他	令和元年度 有明テニスの森公園 テニスコート用品の購入	日勝スポーツ工業 (株)	16,000,000
53	特定契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 コロシアム屋根駆動装置保守点検 及び開閉オペレーション作業・監 視業務委託	三菱重工機械シス テム(株)	7,864,980
54	特定契約	物品その他	令和元年度 有明コロシアム 着 脱可能座席の購入	コトブキシーティン グ(株)	20,477,200
55	競争契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 労働者派遣業務委託(単価契約)	(株)シミズオクト	19,382,916
56	競争契約	物品その他	令和元年度 有明テニスの森公園 備品の購入②	(株)第一文真堂	87,298,000
57	競争契約	委託	平成31年度 客船ターミナル警備 委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,755,200
58	緊急契約	工事	平成31年度竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ4号機タイヤ パンク修繕	川重ファシリティッ ク(株)	600,000
59	競争契約	委託	平成31年度 客船ターミナル警備 委託(単価契約)第2回	(株)シミズオクト	2,667,500

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
60	競争契約	委託	平成31年度 客船ターミナル警備委託(単価契約)後期第1回	(株)シミズオクト	2,720,000
61	特定契約	工事	令和元年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ1号機トンネル床補修	川重ファシリティック(株)	480,000
62	競争契約	委託	平成31・32年度晴海・有明・青海客船ターミナル施設建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	43,360,000
63	競争契約	委託	平成31～32年度晴海・有明・青海客船ターミナル施設清掃等業務委託	(株)大建総業	20,372,866
64	競争契約	委託	平成31～32年度 客船ターミナル施設等警備委託	(株)大日警	53,520,000
65	競争契約	委託	平成31年度 晴海・有明・青海客船ターミナル緑地維持管理業務委託(単価契約)	(株)三商	3,650,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
3	特定契約	工事	平成31年度 青海南ふ頭公園ゴミ管路シーケンサー等交換修繕工事	(公財)東京都環境公社	3,600,000
	特命理由	<p>公益財団法人東京都環境公社は、東京二十三区清掃一部事務組合から廃棄物処理設備の運転業務を特命で受託しており、有明清掃工場内の設備の保守点検業務・日常遠隔監視業務及び管路収集業務を担っている。</p> <p>また、有明清掃工場と臨海地区すべての廃棄物処理設備利用者との連絡調整を実施すると共に、有明清掃工場内に365日常駐しているので、収集業務に支障を及ぼす緊急時にも迅速に対応できる唯一の会社であるために、弊社も公園施設内に併設されているゴミ投入貯留施設の管理委託を特命随意契約している。</p> <p>廃棄物処理施設は、共同溝内地下配管により臨海地区のほか利用者が使用している施設と繋がっており、本工事において異常が発生すると有明清掃工場内の遠隔監視設備に通報が入り、他の利用者の廃棄物処理設備の収集業務に支障を及ぼす可能性がある。</p> <p>このため、当該修繕工事に実施にあたり、当設備のシステムを熟知し、かつ、万が一異常が発生した場合も、迅速に対応することが可能な、公益財団法人東京都環境公社と特命随意契約を行うものとする。</p>			
27	特定契約	委託	平成31～32年度 辰巳の森海浜公園外5公園緑地維持作業委託(単価契約)	日本ロードメンテナンス(株)	4,000,000
	特命理由	<p>辰巳の森海浜公園外5公園の緑地維持作業(単価契約)は、ルーティンとして必要不可欠な維持管理業務とは別に、お客様からの苦情・要望への対応のほか、害虫駆除や災害時における損木処理など突発的な作業に対応するために委託するものである。</p> <p>すでに、ルーティンとして必要不可欠な維持管理業務については「平成31～32年度辰巳の森海浜公園外5公園緑地維持作業委託(30公セ第69号)」で、日本ロード・メンテナンス株式会社と契約締結(31契約辰第501号)している。</p> <p>日本ロード・メンテナンス株式会社は、履行期限の期間、履行場所において緑地維持作業を受託しており、現場を熟知していることから、突発的な作業に対して迅速かつ効率的に対応できる会社である。</p> <p>よって、本委託契約について日本ロード・メンテナンス株式会社に特命するものである。</p>			
33	特定契約	委託	平成31年度辰巳の森海浜公園一号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	5,772,000
	特命理由	<p>辰巳の森海浜公園一号駐車場は、隣接する東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することに合わせて午前6時から午後10時まで営業している。早朝及び夜間は弊社社員が在勤しないことから、一号駐車場の早朝及び夜間警備に関する業務を委託する。また、隣接するドッグランの門扉開閉(午前6時に開場、午後9時に閉場)業務についても、作業時間帯が重なり一連の作業で業務を行なうことが可能であることから併せて委託する。</p> <p>警備業務の履行に際し、一号駐車場は東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多く、水泳場に関連した対応(案内など)も求められる。</p> <p>東京辰巳国際水泳場の指定管理者である株式会社オーエンスは、24時間体制で東京辰巳国際水泳場に常駐しており、1時間単位での発注も可能である。</p> <p>なお、株式会社オーエンスは、「警備・受付」として東京都のA格付を保有しており、当社の警備業務の履行実績も良好である。</p> <p>よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

	特定契約	工事	令和元年度 有明コロシアム既存 設置監視カメラ一部更新工事	セコム(株)	3,900,000
48	特命理由	<p>(1)監視カメラシステムは、財務局が発注した改修工事においてセコム(株)が受注し、設置したものである。</p> <p>(2)設置されている監視カメラは、財務局が新設したもののほか改修前から設置しているものを一部使用しているが、老朽化が著しく、画像が粗く、人物が特定できないなどの問題がある。このため、東京2020大会前に改修工事で新たに設置した監視カメラと同等品に更新し、監視カメラシステムに適切に接続し適正な運用を図らなければならない。</p> <p>(3)セコム(株)は、本監視カメラシステムの設計構築を行っており、現状のネットワーク構成の設定や、レコーダー設定、監視ソフト設定、各種パスワード設定等をセコムで行っているため、監視カメラシステムの接続工事に必要な情報を保持している。</p> <p>また、カメラは機器交換とシステム接続工事を行った後、各所で適切な設定をしなければ、映像監視できるようにはならない。</p> <p>よって、本契約の相手方として特命するものである。</p>			
	特定契約	委託	令和元年度 有明テニスの森公園 コロシアム屋根駆動装置保守点検 及び開閉オペレーション作業・監 視業務委託	三菱重工機械シス テム(株)	7,864,980
53	特命理由	<p>三菱重工機械システム株式会社は、開閉屋根駆動装置設備を製造・設置した三菱重工株式会社の直系企業であり、同製品の実績ならびに同製品に関連する事業を三菱重工株式会社より承継している。</p> <p>この開閉屋根駆動装置設備は、三菱重工株式会社が独自の技術を用い製作したものであり、その屋根開閉操作にあたっては独自にプログラミングされたシステムを使用して運転される。</p> <p>この施設を適正に維持管理し安全に運用するには、定期的な点検整備により不具合を早期発見し、迅速に対応することが不可欠である。さらにテニスの国際大会開催時等の屋根開閉作業において、施設が古く直営での対応では、不測な事態が発生した場合、迅速な対応が困難であるため、業務委託するものである。</p> <p>これらの保守点検等を適切に履行できる技術や知識などを持ち合わせるものは、三菱重工機械システム株式会社以外にない。</p> <p>よって同社を契約の相手方とする。</p>			
	特定契約	物品その他	令和元年度 有明コロシアム 着 脱可能座席の購入	コトブキシーティン グ(株)	20,477,200
54	特命理由	<p>(1)本件で購入する座席は、同一価格でチケット販売が見込まれる周辺座席グレードに差異が生じないよう、現在設置されているものと同一でなければならない。</p> <p>(2)現在、東京都が有明コロシアムの改修工事を実施しており、当該工事で設置している座席はコトブキシーティング株式会社が設計し納入したものであり、取付工事も同社が担当している。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのはコトブキシーティング株式会社以外にはない。よって、本契約の相手方として特命するものである。</p>			