

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	建設発生土有効利用事業 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定				
2 事業(施設)概要	【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち建設発生土事業			
営業利益	3,754,563	-1,095			
営業収益	17,436,640	2,501,031			
うち 都からの委託料	4,226,770	2,373,077	【特命随意契約等案件】 ① 1,436,375 ② 808,989 ③ 127,712		
営業費用	13,682,076	2,502,127			
売上原価	12,969,407	2,324,808			
うち人件費	1,047,545	139,162			
販売費・一般管理費	712,669	177,318			
うち人件費	309,837	113,230			
営業外利益	32,975	2			
営業外収益	105,723	2			
営業外費用	72,747	-			
経常利益	3,787,538	-1,093			
特別利益	-37,447	-			
法人税等	-1,156,313	28			
当期利益	2,593,777	-1,064			
資産(期首残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	17,242,280	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	15,179,207	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	62,947,091	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
別紙のとおり					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名		契約相手方	契約金額(円)
特命理由					
別紙のとおり					

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成30年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,300,000
2	競争契約	委託	平成30年度 建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
3	競争契約	委託	平成30年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	370,000,000
4	競争契約	委託	平成30年度建設発生土広域利用積出作業	栗林運輸(株)	149,849,600
5	競争契約	委託	平成30年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東亜・青木建設共同企業体	645,000,000
6	競争契約	工事	平成30年度水底土砂埋戻し工事	東亜・東洋建設共同企業体	765,000,000
7	競争契約	委託	平成30年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	30,500,000
8	競争契約	委託	平成30年度葛西沖水域環境調査委託	(株)パスコ	19,450,000
9	競争契約	工事	平成30年度羽田沖浅場砂留堤復旧及びその他工事	神洋建設(株)	98,332,500
10	競争契約	工事	平成30年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふり設備塗装工事	(株)ヤオテック	11,729,000
11	特定契約	工事	平成30年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふり設備修繕工事	(株)アーステクニカ	58,400,000
12	特定契約	委託	平成30年度建設発生土搬入管理システム改良委託	(株)スタイルズ	5,848,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	特定契約	工事	平成30年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふり設備修繕工事	(株)アーステクニカ	58,400,000
	特命理由	<p>本工事は、中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふり設備の修繕を行うものである。 本ふり設備は機械設備であるが、土木工事と一体として平成17年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地整備工事として発注したものであり、飛鳥建設株式会社が受注している。本ふり設備の製作・設置については、全て飛鳥建設株式会社の一次下請けである株式会社アーステクニカが担当した。 本ふり設備は、製作者による独自の設計がなされ、工事に当たっては、製作当時の設計計算書等が必要不可欠であることから、製作者以外が本工事を履行することは出来ない。 以上の理由により、本工事は当該ふり設備の製作者である株式会社アーステクニカと随意契約を行うものである。</p>			
12	特定契約	委託	平成30年度建設発生土搬入管理システム改良委託	(株)スタイルズ	5,848,000
	特命理由	<p>本委託は、中央防波堤内側(広域)・外側埋立地、新海面処分場で使用している建設発生土搬入管理システム(以下、「本システム」)を以下の3項目に対応させるために改良するものである。 ○データベースソフトウェア(Oracle)等の更新に伴い、データ取得方法及び接続方法等システム改良する。 ○東京港湾局との通信カード処理方式を現在のPHS回線からLTE回線にシステム改良する。 ○システム上の年度表示を改良し元号改変後、支障なく業務遂行できるようにする。 本システムは独自システムとして(株)ビーグッドテクノロジー(平成27年11月に(株)スタイルズへ業務継承)に開発させたものであり、改良に当たっては、本システムの設計・構築内容を熟知していることが必要不可欠である。 このため、開発者以外のものが本委託を行うことは、システム停止等の不測の事態や誤表示等の運用時の支障という大きなリスクを抱えることとなる。 また、複数のものが本システムに関与した場合、システム停止等の不測の事態が発生した際、責任の所在が不明確になるとともに、早急の復旧が困難となる。 以上のことから、本委託を確実に遂行できるものは、当該システム開発者である株式会社スタイルズ以外にはない。 よって、当該業者と特命随意契約を締結するものである。</p>			

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	東京港内清掃作業委託 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 平成30年度 東京港内清掃作業委託				
2 事業(施設)概要	本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	3,754,563	-755			
営業収益	17,436,640	183,743			
うち 都からの委託料	4,226,770	183,743	【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託		
営業費用	13,682,076	184,499			
売上原価	12,969,407	171,887			
うち人件費	1,047,545	125,878			
販売費・一般管理費	712,669	12,611			
うち人件費	309,837	8,055			
営業外利益	32,975	-			
営業外収益	105,723	-			
営業外費用	72,747	-			
経常利益	3,787,538	-755			
特別利益	-37,447				
法人税等	-1,156,313	-9			
当期利益	2,593,777	-765			
資産(期首残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	17,242,280	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	15,179,207	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	62,947,091	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門					
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】					
2 事業(施設)概要	① 青海埠頭の棧橋補修工事					
	② 工事監督補助業務委託					
3 収支状況(単位:千円)	③ 据置型放射線検知器管理費用、整備費用					
	④ 品川公共ふ頭係船柱増設工事					
3 収支状況(単位:千円)	⑤ 中央外側Y2コンテナふ頭管理運営経費					
	⑥ 大井埠頭の管理運営に関する委託料					
3 収支状況(単位:千円)	⑦ 放射線測定に関する東京都負担分					
	⑦ 放射線測定に関するもの					
3 収支状況(単位:千円)	項目	収支		備考		
		団体計	うち外貿埠頭事業			
3 収支状況(単位:千円)	営業利益	3,754,563	3,595,939			
	営業収益	17,436,640	12,056,888			
3 収支状況(単位:千円)	うち 都からの委託料	4,226,770	274,889	【特命随意契約等案件】		
	営業費用	13,682,076	8,460,949	① 147,631 ② 59,940 ③ 40,339 ④ 21,598 ⑤ 2,744 ⑥ 2,635		
3 収支状況(単位:千円)	売上原価	12,969,407	8,051,240			
	うち人件費	1,047,545	392,449			
3 収支状況(単位:千円)	販売費・一般管理費	712,669	409,709			
	うち人件費	309,837	124,111			
3 収支状況(単位:千円)	営業外利益	32,975	-55,894			
	営業外収益	105,723	36,652	⑦ 498		
3 収支状況(単位:千円)	営業外費用	72,747	92,546			
	経常利益	3,787,538	3,540,045			
3 収支状況(単位:千円)	特別利益	-37,447	-39,641			
	法人税等	-1,156,313	-1,077,617			
3 収支状況(単位:千円)	当期利益	2,593,777	2,422,785			
	資産(期首残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
3 収支状況(単位:千円)	当期増加額	17,242,280	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
3 収支状況(単位:千円)	当期減少額	15,179,207	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
	資産(期末残高)	62,947,091	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】	No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	-	-	-	-	-	-
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】	非公表案件				件数	金額
	○個人情報を含む案件				-	-
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】	○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
	○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】	No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
	-	-	-	-	-	
特命理由						
-						

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	指定管理者関連事業部門 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定				
2 事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】 ① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理事業			
営業利益	3,754,563	32,993			
営業収益	17,436,640	2,271,717			
うち 都からの委託料	4,226,770	1,394,562	【特命随意契約等案件】 ① 939,932 ② 454,629		
営業費用	13,682,076	2,238,724			
売上原価	12,969,407	2,148,128			
うち人件費	1,047,545	165,900			
販売費・一般管理費	712,669	90,595			
うち人件費	309,837	55,895			
営業外利益	32,975	12,923			
営業外収益	105,723	12,924			
営業外費用	72,747	0			
経常利益	3,787,538	45,917			
特別利益	-37,447	1,142			
法人税等	-1,156,313	-15,451			
当期利益	2,593,777	31,608			
資産(期首残高)	60,884,018	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額	17,242,280	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	-	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額	15,179,207	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)	62,947,091	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
特命理由					
別紙のとおり					

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成30年度晴海・有明・青海客船ターミナル緑地維持管理業務委託(単価契約)	(株)三商	3,077,900
2	特定契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ外部電源用コンセント交換工事	(株)IHIインフラ建設	540,000
3	緊急契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ1号機エンジン補修	(株)IHIインフラ建設	830,000
4	緊急契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ1号機バッテリー交換等補修	(株)IHIインフラ建設	850,000
5	緊急契約	工事	有明客船ターミナルエスカレーターホール排煙窓ガラス他補修工事	(株)エクセルコーポレーション	925,000
6	緊急契約	工事	青海客船ターミナル屋根ガラス修繕	(株)オーエンス	2,004,000
7	特定契約	委託	平成30・31年度 晴海客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検整備委託(2年契約)	(株)IHIインフラ建設	4,000,000
8	特定契約	委託	平成30年度 客船ターミナル警備委託(単価契約)	(株)大日警	5,195,500
9	特定契約	委託	平成30～31年度 竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	13,402,000
10	競争契約	委託	平成30年度再利用物・産業廃棄物の収集運搬処分委託(単価契約)	(株)イゾイ	3,279,500
11	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(青海側)エスカレーター保守点検委託	東芝エレベーター(株)	2,171,436
12	特定契約	委託	平成30～31年度お台場海浜公園マリンハウス昇降機保守点検委託	横浜エレベーター(株)	642,000
13	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園やぐら橋昇降機保守点検委託	ダイコー(株)	516,000
14	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園駐車場B棟エスカレーター保守点検委託	三菱電機ビルテクノサービス(株)	1,386,000
15	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園コロシウムブリッジ昇降機保守点検委託	(株)エレベーターシステムズ	1,032,000
16	競争契約	物品その他	平成30年度 トイレトペーパーの購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,701,760
17	競争契約	物品その他	平成30年度 尿石防止剤等の購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,657,360
18	特定契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園外5公園中央監視設備保守点検委託	シンヨー電器(株)	4,000,000
19	競争契約	工事	平成30年度 お台場海浜公園マリンハウス空調改修工事	(株)フィールド空調	2,553,000
20	競争契約	工事	平成30年度 シンボルプロムナード公園 照明設備塗装補修工事	(株)エクセルコーポレーション	3,074,000
21	競争契約	工事	平成30年度 シンボルプロムナード公園 ベンチ座板修繕	(株)高山興業所	2,650,000
22	競争契約	工事	平成30年度 青海南ふ頭公園 壁泉ろ過装置ろ過棟補修工事	東京北研(株)	2,767,800
23	緊急契約	工事	平成30年度お台場海浜公園マリンハウステラス床面保護シート他修繕	(株)高山興業所	1,310,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
24	競争契約	工事	平成30年度 シンボルプロムナード公園夢の広場芝張替修繕	(株)大場造園	2,500,000
25	特定契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園外6公園緑地保全業務委託(単価契約)その2	日東カストディアル・サービス(株)	4,400,000
26	競争契約	工事	平成30年度 潮風公園カスケード照明交換工事	(有)タツミ商会	4,529,000
27	特定契約	委託	平成30年度 お台場海浜公園外5公園緑地保全業務委託(単価契約)その2	ジョージア園芸(株)	1,000,000
28	競争契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)大場造園	4,290,000
29	競争契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園外6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,610,000
30	競争契約	工事	平成30年度 お台場海浜公園水陸両用スロープ滑止め補修工事	若築建設(株)	2,680,000
31	競争契約	工事	平成30年度 お台場海浜公園浮栈橋チェーン補強工事及びA-11灯浮標修繕工事	(株)マリテックス	2,501,030
32	競争契約	委託	平成30～32年度シンボルプロムナード公園他12公園警備業務委託	東和警備保障(株)	43,333,333
33	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園やぐらエスカレーター保守点検委託	(株)日立ビルシステム	2,400,000
34	特定契約	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(台場側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
35	競争契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託	日東カストディアル・サービス(株)	10,000,000
36	競争契約	委託	平成30～32年度お台場海浜公園外12公園清掃作業委託	(株)プロスペック	49,572,278
37	特定契約	委託	平成30～31年度潮風公園他2公園ゴミ投入貯留施設等保守点検委託	公益財団法人東京都環境公社	2,446,000
38	競争契約	委託	平成30年度 お台場海浜公園外16公園樹木維持管理作業委託	かたばみ興業(株)	21,540,000
39	競争契約	委託	平成30年度 お台場海浜公園外16公園冬期剪定作業委託	(株)桔梗園	21,200,000
40	競争契約	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園他1箇所夜間巡回警備委託	センチュリー(株)	2,555,000
41	特定契約	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園一号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	3,805,600
42	特定契約	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園駐車場他及び辰巳の森緑道公園桜花時期臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	1,889,920
43	特定契約	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園一号駐車場自動精算機等保守業務委託	日信電子サービス(株)	487,200
44	競争契約	委託	平成30年度 新木場公園臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	2,762,400
45	緊急契約	委託	平成30年度 辰巳緑道公園屋外給水管系統漏水調査	(株)リクチ漏水調査	324,000
46	競争契約	工事	平成30年度 新木場緑道公園屑箱補修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,760,000

〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
47	特定契約	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園 駐車場他及び辰巳の森緑道公園 桜花時期臨時警備委託(単価契 約)その2	(株)オーエンス	382,720
48	緊急契約	工事	平成30年度 「すいれん」船体部 他修繕	(有)根本造船所	1,762,200

〔別紙: 5 特定契約の特命理由〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
7	特定契約	委託	平成30・31年度 晴海客船ターミ ナルボーディングブリッジ保守点検 整備委託(2年契約)	(株)IHIインフラ建設	4,000,000
	特命理由	<p>(1)当該設備は石川島播磨重工業(株)が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。</p> <p>(2)契約の相手方である、(株)IHIインフラ建設は、製造者である石川島播磨重工業(株)から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を平成15年度から承継した会社であり、製造メーカー同様に当該設備に関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。</p> <p>(3)よって、(株)IHIインフラ建設と随意契約することとする。</p>			
8	特定契約	委託	平成30年度 客船ターミナル警備 委託(単価契約)	(株)大日警	5,195,500
	特命理由	<p>客船ターミナル指定管理者は、晴海客船ターミナル、有明客船ターミナル、青海客船ターミナルの3施設を管理しており、各施設の開館時間及び利用状況に応じ、年間契約に基づき常駐警備として配備を行っている。</p> <p>この常駐警備に加え、客船寄港時及びイベント開催時などで、通常以上の利用客等がある場合には、年間契約に基づき臨時警備を配備し、安全面を強化している。</p> <p>各客船ターミナル及びその周辺では、オリンピック・パラリンピックに向けた工事による導線変更や客船寄港数の増加による車両整理が重要課題となっている。</p> <p>また、客船寄港については、各客船の要望に応じ、東京都所管のSOLASエリアである岸壁を利用した乗下船など、各客船のニーズに沿った対応により、これまで以上の人員配備が必要となっている。</p> <p>本件は、常駐警備員数では対応が困難な場合に、引き続き臨時警備員を増員し、客船ターミナルの安全管理・事故防止と不審者の侵入阻止、利用者案内等の強化を目的に業務を委託するものである。</p> <p>客船ターミナルでは、すでに(株)大日警に平成28年度から平成30年度の警備委託を締結しており、ターミナルにおける現況の課題等に対応するには、施設や利用形態を熟知していることが求められ、警備会社が異なることは、情報伝達等の正確性に欠けてしまうリスクがあると同時に、指揮命令系統及び情報が輻輳することによる対応遅滞が発生する恐れがある。</p> <p>また同一会社と契約することにより、スケールメリットも期待できるとともに、緊急時における柔軟な対応も可能となる。</p> <p>これらの理由により、本委託契約については、上記の会社((株)大日警)を契約の相手方とする。</p>			
9	特定契約	委託	平成30～31年度 竹芝客船ターミ ナルボーディングブリッジ保守点検 委託	川重ファシリテック (株)	13,402,000
	特命理由	<p>(1)当該設備は川崎重工業株式会社が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。</p> <p>川重ファシリテック株式会社は、製造者である川崎重工業株式会社から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社である。</p> <p>(2)当該設備を適正に維持管理し安全に運用するには、製造者同様に当該設備に関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている者でなければならない。</p> <p>(3)また、製造者の業務を承継した会社以外の者が保守点検を行った場合は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、川重ファシリテック株式会社以外にはいない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			
18	特定契約	委託	平成30年度 シンボルプロムナード 公園外5公園中央監視設備保守 点検委託	シンヨー電器(株)	4,000,000
	特命理由	<p>(1)中央監視設備の機器はシンヨー電器株式会社の製品である。</p> <p>(2)この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、プログラムについて精通し、適合する補修部品等を常備しているとともに緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。</p> <p>(3)また、製造会社以外の業者が保守点検を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。</p> <p>上記会社は、本業務を迅速かつ的確に履行できる最適な会社である。</p> <p>よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>			

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

25	特定契約 特命理由	委託	平成30年度 シンボルプロムナード公園外6公園緑地保全業務委託(単価契約)その2	日東カストディアル・サービス(株)	4,400,000
<p>シンボルプロムナード公園他6公園緑地保全業務委託(単価契約)は、ルーティンとして必要不可欠な維持管理業務とは別に、お客様からの苦情・要望への対応のほか、害虫駆除や災害時における損木処理など突発的な作業に対応するために委託するものである。</p> <p>すでに、ルーティンとして必要不可欠な維持管理業務については「平成28～30年度 シンボルプロムナード公園他6公園緑地保全業務委託(27公セ第187号)」で、日東カストディアル・サービス株式会社と契約締結(28契約公第504号)している。</p> <p>日東カストディアル・サービス株式会社は、履行期限の期間、履行場所において緑地維持作業を受託しており、突発的な作業に対して、通常の維持管理作業と一連の作業で業務を行なうことが可能である。また、通常の作業中においても小さな不具合を発見し、事件・事故を未然防止する観点で通常の業務と一連の作業として処理することで、安定的且つ効率的に対応することが可能で経費を低減できる会社である。</p> <p>よって、本委託契約について日東カストディアル・サービス株式会社に特命するものである。</p>					
34	特定契約 特命理由	委託	平成30～31年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジ(台場側) エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,528,000
<p>(1)当該昇降機は、フジテック株式会社の製品である。</p> <p>(2)この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備しているとともに、緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。</p> <p>(3)また、製造会社以外の業者が保守点検を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは、フジテック株式会社以外にはいない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>					
41	特定契約 特命理由	委託	平成30年度 辰巳の森海浜公園 一号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	3,805,600
<p>辰巳の森海浜公園 一号駐車場は、隣接する東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多いため、水泳場の営業時間に合わせて午前6時から午後10時まで営業している。</p> <p>しかし、早朝及び夜間は弊社社員が出動していないことから、一号駐車場の早朝及び夜間警備に関する業務を委託する。</p> <p>また、隣接するドッグランの門扉開閉(午前6時に開場、午後9時に閉場)業務についても、作業時間帯が重なり一連の作業で業務を行なうことが可能であることから併せて委託する。</p> <p>警備業務の履行に際し、一号駐車場は東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多く、水泳場に関連した対応(案内など)も求められる。</p> <p>東京辰巳国際水泳場の指定管理者である株式会社オーエンスは、24時間体制で東京辰巳国際水泳場に常駐しており、1時間単位での発注も可能である。</p> <p>なお、株式会社オーエンスは、「警備・受付」として東京都のA格付を保有しており、当社の警備業務の履行実績も良好である。</p> <p>よって、本委託契約の相手方として特命するものである。</p>					