

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		建設発生土有効利用事業			
2 事業(施設)概要		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定			
3 収支状況(単位:千円)		【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
3 収支状況(単位:千円)		【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
項目	収支		備考		
	団体計	うち建設発生土事業			
営業利益	4,250,423	-15,934			
営業収益	18,637,915	3,795,991			
うち 都からの委託料	5,243,109	3,156,215	【特命随意契約等案件】 ① 2,254,121 ② 625,365 ③ 276,728		
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用	14,387,492	3,811,925			
売上原価	13,626,304	3,623,417			
うち人件費	1,455,089	146,712			
販売費・一般管理費	761,187	188,507			
うち人件費	337,043	122,076			
営業外利益	31,060	11			
営業外収益	92,218	11			
営業外費用	61,157	-			
経常利益	4,281,484	-15,922			
特別利益	53,298	-			
法人税等	-1,347,307	32			
当期利益	2,987,475	-15,889			
資産(期首残高)	49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	33,670,503	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	-22,182,221	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成29年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,250,000
2	競争契約	委託	平成29年度 建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
3	競争契約	委託	平成29年度建設発生土搬入申込資料確認作業等委託	八千代エンジニアリング(株)	4,500,000
4	競争契約	委託	平成29年度建設発生土搬入申込資料確認作業等委託(その2)	八千代エンジニアリング(株)	4,200,000
5	特定契約	工事	平成29年度広域受入基地4号・5号台貫修繕	(株)クボタ計装	3,500,000
6	競争契約	委託	平成29年度建設発生土広域利用積出作業	(株)三榮商會	117,400,000
7	競争契約	工事	平成29年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	五洋・本間建設共同企業体	1,173,000,000
8	競争契約	工事	平成29年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	643,000,000
9	競争契約	委託	平成29年度葛西沖水域環境調査委託	(株)パスコ	15,200,000
10	競争契約	工事	平成29年度葛西沖浅場復元工事	信幸建設(株)	197,000,000
11	競争契約	工事	平成29年度水底土砂埋戻し工事	五洋・みらい建設共同企業体	945,000,000
12	競争契約	委託	平成29年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	38,400,000
13	競争契約	委託	平成29年度羽田沖浅場水質・底質調査委託	いであ(株)	17,500,000
14	特定契約	工事	平成29年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	47,000,000
15	競争契約	工事	平成29年度羽田沖浅場砂留堤復旧材製作工事	シンコー・テクノ(株)	33,000,000

【別紙：5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	平成29年度広域受入基地4号・5号台貫修繕	(株)クボタ計装	3,500,000
	特命理由	<p>本工事は、建設発生土台貫設備の操作ターミナル交換工事を行うものであり、実施にあたっては、以下の要件が不可欠である。現在、受入を行っている建設発生土の管理(土量、工事件名等)は、建設発生土搬入管理システム(以下、本システムという)を利用している。本システムは、台貫で取得されたデータを取り込み、処理することにより建設発生土の管理を行っている。なお、受入業務のために設置しているすべての台貫設備(中防外、中防内の全15基)はクボタ独自の制御システムで構築された台貫を使用している。そのため、他社製の制御システムを導入した場合には、不測の事態が発生する可能性が高まる。一方、本設備は供用中であり、本工事中及び完了後に不測の事態が発生し機能が停止した場合には、建設発生土の搬入者に多大な損失を発生させる恐れを与えとともに、東京都及び当社の信用を失うことになる。このため、施工責任を明確にし、迅速かつ確実な対応を可能とするにはクボタの制御システムの使用が不可欠である。なお、クボタ製のトラックスケール関連の物品販売及び修繕等に関しては、(株)クボタから100%出資されている(株)クボタ計装が行っている。以上のことから、本工事の実施要件を満たす者は(株)クボタ計装以外にない。よって、(株)クボタ計装と特命随意契約を締結するものである。</p>			
2	特定契約	工事	平成29年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	47,000,000
	特命理由	<p>本工事は、中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備の修繕を行うものである。本ふるい設備は機械設備であるが、土木工事と一体にして平成17年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地整備工事として発注したものであり、飛鳥建設株式会社が受注している。本ふるい設備の製作・設置については、全て飛鳥建設株式会社の一次下請けである株式会社アーステクニカが担当した。本ふるい設備は、製作者による独自の設計がなされ、工事に当たっては、製作当時の設計計算書等が必要不可欠であることから、製作者以外が本工事を履行することは出来ない。以上の理由により、本工事は当該ふるい設備の製作者である株式会社アーステクニカと特命随意契約を行うものである。</p>			

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 平成29年度 東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	4,250,423	-10,989			
営業収益	18,637,915	175,167			
うち 都からの委託料	5,243,109	175,167	【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託		
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用	14,387,492	186,156			
売上原価	13,626,304	172,677			
うち人件費	1,455,089	126,488			
販売費・一般管理費	761,187	13,479			
うち人件費	337,043	7,380			
営業外利益	31,060	-			
営業外収益	92,218	-			
営業外費用	61,157	-			
経常利益	4,281,484	-10,989			
特別利益	53,298	-			
法人税等	-1,347,307	-45			
当期利益	2,987,475	-11,035			
資産(期首残高)	49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	33,670,503	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	-22,182,221	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	緊急契約	工事	平成29年度 「すいれん」船体部塗装他修繕	(有)根本造船所	5,747,170
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	特定契約	-	-	-	-
	特命理由				

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち外貨埠頭事業		
3 収支状況(単位:千円)					
営業利益		4,250,423	4,029,888		
営業収益		18,637,915	11,679,917		
うち 都からの委託料	5,243,109	448,023		【特命随意契約等案件】 ① 58,900 ② 107,728 ③ 20,628 ④ 11,585 ⑤ 53,409 ⑥ 194,638 ⑦ 1,134	
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用		14,387,492	7,650,028		
売上原価		13,626,304	7,210,352		
うち人件費	1,455,089	418,330			
販売費・一般管理費	761,187	439,675			
うち人件費	337,043	139,716			
営業外利益		31,060	-35,334		
営業外収益		92,218	30,272	⑧ 1,037 ⑨ 14,390	
営業外費用		61,157	65,606		
経常利益		4,281,484	3,994,554		
特別利益		53,298	864		
法人税等		-1,347,307	-1,231,923		
当期利益		2,987,475	2,763,495		
資産(期首残高)		49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		33,670,503	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	-	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		-22,182,221	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	特定契約	-	-	-	-
	特命理由				

外貨埠頭事業部門

【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】

- ① 工事監督補助業務委託
- ② 据置型放射線検知器管理費用、整備費用
- ③ 中防外棧橋Y1及びY2に係る改修工事
- ④ 品川公共ふ頭及びお台場ライナー埠頭係船柱増設設計
- ⑤ 中防外棧橋Y1及びY2における係船柱の増設工事
- ⑥ 都有及び国有岸壁の維持補修工事等に関する協定
- ⑦ Y2国有岸壁の管理運営に関する委託料
- ⑧ 放射線測定に関する東京都負担分
- ⑨ 中防外側コンテナ埠頭Y1Y2船舶航行安全対策検討業務

1 事業(施設)名

2 事業(施設)概要

- ① 工事監督補助業務委託
- ② 据置型放射線検知器管理費用、整備費用
- ③ 中防外棧橋Y1及びY2に係る改修工事
- ④ 品川公共ふ頭及びお台場ライナー埠頭係船柱増設設計
- ⑤ 中防外棧橋Y1及びY2における係船柱の増設工事
- ⑥ 都有及び国有岸壁の維持補修工事等に関する協定
- ⑦ Y2国有岸壁の管理運営に関する委託料
- ⑧ 放射線測定に関するもの
- ⑨ 中防外側コンテナ埠頭Y1Y2船舶航行安全対策検討業務

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		指定管理者関連事業部門			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定			
2 事業(施設)概要		海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業 ① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理者事業			
営業利益	4,250,423	122,846			
営業収益	18,637,915	2,565,442			
うち 都からの委託料	5,243,109	1,448,276	【特命随意契約等案件】 ① 997,183 ② 451,092		
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用	14,387,492	2,442,595			
売上原価	13,626,304	2,344,298			
うち人件費	1,455,089	722,680			
販売費・一般管理費	761,187	98,297			
うち人件費	337,043	58,444			
営業外利益	31,060	4,662			
営業外収益	92,218	6,457			
営業外費用	61,157	1,794			
経常利益	4,281,484	127,509			
特別利益	53,298	52,433			
法人税等	-1,347,307	-44,092			
当期利益	2,987,475	135,851			
資産(期首残高)	49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	33,670,503	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	-22,182,221	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	60,884,018	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	平成29年度 竹芝小型船発着所警備等委託(単価契約)	ALSOK常駐警備(株)	2,100,000
2	特定契約	委託	平成29年度 有明小型船浮棧橋開放に伴う警備等委託(単価契約)	(株)大日警	1,700,000
3	緊急契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ1号機照明補修	(株)IHIインフラ建設	710,000
4	緊急契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ1号機乗降口改修	(株)IHIインフラ建設	830,000
5	特定契約	委託	平成29年度 客船ターミナル警備委託(単価契約)その2	(株)大日警	592,000
6	緊急契約	工事	晴海客船ターミナルボーディングブリッジ1号機乗降口改修その2	(株)IHIインフラ建設	910,000
7	競争契約	工事	平成29年度 竹芝客船ターミナル小型船広場景石撤去工事	(株)エクセルコーポレーション	2,777,000
8	競争契約	委託	平成29年度一般廃棄物・再利用物・産業廃棄物の収集運搬処分委託(単価契約)	日本サニティション(株)	4,629,600
9	競争契約	委託	平成29年度 海上公園及び埠頭施設内灯浮標ほか保守管理委託	(株)アフィリオン	2,700,000
10	競争契約	物品その他	平成29年度 トイレトペーパーの購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,712,240
11	競争契約	物品その他	平成29年度 尿石防止剤等の購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,739,840
12	特定契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園外5公園中央監視設備保守点検委託	シンヨー電器(株)	2,000,000
13	競争契約	工事	平成29年度シンボルプロムナード公園滝の広場小川池水路用埋設配管補修工事	東京北研(株)	2,560,000
14	特定契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園他6公園緑地保全業務委託(単価契約その2)	日東カストディアル・サービス(株)	1,500,000
15	緊急契約	工事	平成29年度シンボルプロムナード公園コロシウムブリッジエレベーター屋根ドームガラス補修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,676,460
16	競争契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)大場造園	4,520,000
17	競争契約	委託	平成29年度一般廃棄物・再利用物・産業廃棄物の収集運搬処分委託(単価契約)その②	日本サニティション(株)	2,629,550
18	競争契約	工事	平成29年度 お台場海浜公園 灯浮標A-11及び浮棧橋係留具修繕工事	(株)アフィリオン	2,500,000
19	特定契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園他6公園緑地保全業務委託(単価契約その3)	日東カストディアル・サービス(株)	1,000,000
20	競争契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	10,000,000

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	委託	平成29年度 お台場海浜公園外14公園樹木維持管理作業委託	(株)後藤造園	9,000,000
22	競争契約	委託	平成29年度 シンボルプロムナード公園ほか6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,490,000
23	競争契約	委託	平成29年度 お台場海浜公園外18公園冬期樹木維持管理作業委託	明治企業(株)	22,000,000
24	特定契約	委託	平成29年度 辰巳の森海浜公園一号駐車場自動精算機等保守業務委託	日信電子サービス(株)	487,200
25	特定契約	委託	平成29年度 辰巳の森海浜公園二号駐車場自動精算機等保守業務委託	三菱プレジジョン(株)	392,860
26	特定契約	委託	平成29年度 辰巳の森海浜公園駐車場他及び辰巳の森緑道公園桜花時期臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	1,916,100
27	競争契約	委託	平成29年度 晴海ふ頭公園外1公園臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	2,774,820
28	競争契約	委託	平成29年度 夢の島緑道公園樹木剪定作業等委託	(株)岩城	2,525,000
29	競争契約	委託	平成29年度 辰巳の森緑道公園集積場内剪定枝葉等処理委託(単価契約)	(株)ゴミクル	2,757,250
30	競争契約	委託	平成29年度夢の島緑道公園他2公園落ち葉処理作業委託(単価契約)	(株)アミック	2,767,800
31	特定契約	委託	平成29年度 辰巳の森海浜公園一号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	4,752,000
32	競争契約	委託	平成29年度 有明テニスの森公園不用品廃棄委託(単価契約)	(株)ゴミクル	2,750,000
33	競争契約	委託	平成29年度 有明テニスの森公園不用品廃棄委託(単価契約)その2	(株)ゴミクル	2,750,000
34	競争契約	委託	平成29年度 有明テニスの森公園労働者派遣業務及びフロア敷設等作業委託(単価契約)	(株)シミズオクト	42,940,568
35	特定契約	委託	平成29年度 有明テニスの森公園発電機移動設置委託	(株)レンタルのニッケン	6,510,000

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	平成29年度 辰巳の森海浜公園一 号駐車場外警備業務委託	(株)オーエンス	4,752,000
	特命理由	辰巳の森海浜公園一号駐車場は、隣接する東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多いため、水泳場の営業時間に合わせて午前6時から午後10時まで営業している。しかし、早朝及び夜間は弊社社員が出勤していないことから、一号駐車場の早朝及び夜間警備に関する業務を委託する。また、隣接するドッグランの門扉開閉(午前6時に開場、午後9時に閉場)業務についても、作業時間帯が重なり一連の作業で業務を行なうことが可能であることから併せて委託する。警備業務の履行に際し、一号駐車場は東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多く、水泳場に関連した対応(案内など)も求められる。東京辰巳国際水泳場の指定管理者である株式会社オーエンスは、24時間体制で東京辰巳国際水泳場に常駐しており、1時間単位での発注も可能である。なお、株式会社オーエンスは、「警備・受付」として東京都のA格付を保有しており、当社の警備業務の履行実績も良好である。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。			
2	特定契約	委託	平成29年度 有明テニスの森公園 発電機移動設置委託	(株)レンタルのニッケン	6,510,000
	特命理由	(1)コロシアムアリーナ空調用発電機は、株式会社レンタルのニッケンから借り入れているリース物件である。よって、当該物件の所有権は、終始リース会社にある。(2)今回の物件の一時的な撤去・運搬・保管・再設置作業を5往復行う本委託は、当該物件の性能・機能維持の観点から、不測の事態が生じた際も責任の所在の一元化を図ることが必要である。(3)また、契約リース会社以外の業者が委託作業を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、整備点検不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、コロシアムの運営に支障が生じる恐れがある。これらを総合的に判断し、本委託を責任の所在を明らかにして履行できるのは株式会社レンタルのニッケン以外にはない。よって本委託契約の相手方として特命するものである。			