

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		建設発生土有効利用事業			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 埋立用材確保等事業の実施に関する業務委託 ③ 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ④ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定			
2 事業(施設)概要		【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 埋立用材確保等事業の実施 ③ 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ④ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
		3 収支状況(単位:千円)			
項目		収支		備考	
		団体計	うち建設発生土度事業		
営業利益		3,698,653	0		
営業収益		18,572,352	4,054,971		
うち 都からの委託料		5,340,688	3,186,370	【特命随意契約等案件】 ① 2,143,959 ② 86,368 ③ 779,542 ④ 176,499	
うち 都からの補助金		-	-		
営業費用		14,873,699	4,054,971		
売上原価		14,156,076	3,875,303		
うち人件費		1,384,584	136,476		
販売費・一般管理費		717,622	179,667		
うち人件費		304,562	111,382		
営業外利益		56,597	6		
営業外収益		135,343	6		
営業外費用		78,745	-		
経常利益		3,755,251	6		
特別利益		783,602	-		
法人税等		-1,407,757	0		
当期利益		3,131,096	6		
資産(期首残高)		45,133,566	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		12,443,585	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等		-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		-8,181,414	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	平成28年度 建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	320,000,000
2	競争契約	委託	平成28年度 建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,200,000
3	競争契約	委託	平成28年度 建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
4	競争契約	工事	平成28年度 新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	五洋建設(株)	565,000,000
5	競争契約	委託	平成28年度 建設発生土広域利用積出作業	栗林運輸(株)	88,888,888
6	競争契約	委託	平成28年度 水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	47,000,000
7	競争契約	委託	平成28年度 葛西沖水域環境調査委託	(株)パスコ	14,900,000
8	競争契約	委託	平成28年度 羽田沖浅場水質・底質等調査委託	いであ(株)	18,000,000
9	競争契約	工事	平成28年度 水底土砂埋戻し工事	大成建設(株)	1,300,000,000
10	競争契約	工事	平成28年度 葛西沖浅場復元工事	みらい建設工業(株)	165,800,000
11	競争契約	委託	平成28年度 羽田沖浅場環境施設等調査委託	いであ(株)	17,800,000
12	特定契約	工事	平成28年度 中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	51,000,000
13	特定契約	工事	平成28年度 建設発生土台貫設備修繕工事	(株)クボタ計装	43,000,000

【別紙：5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	平成28年度 中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	51,000,000
	特命理由	本ふるい設備は機械設備であるが、土木工事と合併して平成17年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地整備工事として発注したものであり、飛島建設が受注している。当該業務の履行に当たっては、製作当時の構造及び設計内容を熟知していることが必要不可欠であり、製作・設置者以外のものが、当該工事を履行することは出来ない。(株)アーステクニカは、元請である飛島建設の一次下請として当該設備のシステムを制御するPLC(プログラム・ロジック・コントローラ)機器を含む製作・設置の全てを担当しており構造・設計内容を熟知している。以上のことから、本工事は(株)アーステクニカと特命随意契約するものである。			
2	特定契約	工事	平成28年度 建設発生土台貫設備修繕工事	(株)クボタ計装	43,000,000
	特命理由	設置している台貫設備(中防外、中防内の全15基)は、クボタ独自の制御システムで構築された台貫が設置されている。本システムは、クボタ独自の制御システムとリンクしているため、他社製の制御システムを導入すると本システムの多額な改良費が必要となるとともに、現在の制御システムと混在させる事になり不測の事態を招く事が懸念される。本工事中及び完了後に不測の事態が発生し機能が停止した場合には、搬入者の工事進捗に影響を与えるとともに、東京都及び当社の信用を失う事となる。このため、施工責任を明確にし、迅速かつ確実な対応を可能とするにはクボタの制御システムの使用が不可欠である。なお、クボタ製のトラックスケール関連の物品販売及び修繕等に関しては、(株)クボタから100%出資されている(株)クボタ計装が行っている。以上のことから、本工事の実施要件を満たす者は、(株)クボタ計装以外に見当たらない。よって、(株)クボタ計装と特命随意契約を締結するものである。			

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 平成28年度 東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支				備考
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	3,698,653	0			
営業収益	18,572,352	185,373			
うち 都からの委託料	5,340,688	185,373			【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用	14,873,699	185,373			
売上原価	14,156,076	172,599			
うち人件費	1,384,584	123,781			
販売費・一般管理費	717,622	12,773			
うち人件費	304,562	7,158			
営業外利益	56,597	4,576			
営業外収益	135,343	4,576			
営業外費用	78,745				
経常利益	3,755,251	4,576			
特別利益	783,602				
法人税等	-1,407,757	-227			
当期利益	3,131,096	4,349			
資産(期首残高)	45,133,566	-			有形・無形固定資産を計上しています。
当期増加額	12,443,585	-			有形・無形固定資産を計上しています。
うち 都からの補助金等	-	-			有形・無形固定資産を計上しています。
当期減少額	-8,181,414	-			有形・無形固定資産を計上しています。
資産(期末残高)	49,395,737	-			有形・無形固定資産を計上しています。
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	特定契約	-	-	-	-
	特命理由	-	-	-	-

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち外貿埠頭事業		
3 収支状況(単位:千円)					
営業利益		3,698,653	3,392,122		
営業収益		18,572,352	11,344,354		
うち 都からの委託料		5,340,688	724,556	【特命随意契約等案件】 ① 58,200 ② 46,834 ③ 3,139 ④ 205,452 ⑤ 334,926 ⑥ 37,000 ⑦ 39,003	
うち 都からの補助金		-	-		
営業費用		14,873,699	7,952,232		
売上原価		14,156,076	7,567,581		
うち人件費		1,384,584	410,780		
販売費・一般管理費		717,622	384,650		
うち人件費		304,562	131,520		
営業外利益		56,597	-24,701		
営業外収益		135,343	48,511	⑧ 1,950	
営業外費用		78,745	73,212		
経常利益		3,755,251	3,367,420		
特別利益		783,602	-2,274		
法人税等		-1,407,757	-1,058,904		
当期利益		3,131,096	2,306,242		
資産(期首残高)		45,133,566	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		12,443,585	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等		-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		-8,181,414	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	特定契約	-	-	-	-
	特命理由				

外貿埠頭事業部門

【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】

- ① 工事監督補助業務委託
- ② 据置型放射線検知器管理費用
- ③ 城南野鳥橋落橋仮設切回し道路設備工事の一部整備
- ④ 大井埠頭その1・その2間埋立地における雨水管の整備
- ⑤ 大井埠頭その1・その2間埋立地におけるふ頭内通路整備
- ⑥ 都有及び国有岸壁の維持補修工事等に関する協定
- ⑦ 外貿公共コンテナ埠頭施設等の管理運営に関する委託
- ⑧ 放射線測定に関する東京都負担分

2 事業(施設)概要

- ① 工事監督補助業務委託
- ② 据置型放射線検知器管理費用
- ③ 城南野鳥橋落橋仮設切回し道路設備工事の一部整備
- ④ 大井埠頭その1・その2間埋立地における雨水管の整備
- ⑤ 大井埠頭その1・その2間埋立地におけるふ頭内通路整備
- ⑥ 都有及び国有岸壁の維持補修工事等に関する協定
- ⑦ 外貿公共コンテナ埠頭施設等の管理運営に関する委託
- ⑧ 放射線測定に関するもの

1 事業(施設)名

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

項目		収支		備考	
		団体計	うち指定管理者事業		
3 収支状況(単位:千円)					
営業利益		3,698,653	222,646		
営業収益		18,572,352	2,578,675		
うち 都からの委託料	5,340,688	1,244,388		【特命随意契約等案件】 ① 794,335 ② 450,052	
うち 都からの補助金	-	-			
営業費用		14,873,699	2,356,029		
売上原価		14,156,076	2,266,466		
うち人件費	1,384,584	669,689			
販売費・一般管理費	717,622	89,562			
うち人件費	304,562	48,168			
営業外利益		56,597	12,764		
営業外収益		135,343	18,269		
営業外費用		78,745	5,504		
経常利益		3,755,251	235,410		
特別利益		783,602	-		
法人税等		-1,407,757	-72,052		
当期利益		3,131,096	163,358		
資産(期首残高)		45,133,566	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		12,443,585	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等	-	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		-8,181,414	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

指定管理者関連事業部門

1 事業(施設)名

【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】
① 臨海地域の海上公園施設
② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定

2 事業(施設)概要

海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業
① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務
② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務

3 収支状況(単位:千円)

項目		収支		備考
		団体計	うち指定管理者事業	
営業利益		3,698,653	222,646	
営業収益		18,572,352	2,578,675	
うち 都からの委託料	5,340,688	1,244,388		【特命随意契約等案件】 ① 794,335 ② 450,052
うち 都からの補助金	-	-		
営業費用		14,873,699	2,356,029	
売上原価		14,156,076	2,266,466	
うち人件費	1,384,584	669,689		
販売費・一般管理費	717,622	89,562		
うち人件費	304,562	48,168		
営業外利益		56,597	12,764	
営業外収益		135,343	18,269	
営業外費用		78,745	5,504	
経常利益		3,755,251	235,410	
特別利益		783,602	-	
法人税等		-1,407,757	-72,052	
当期利益		3,131,096	163,358	
資産(期首残高)		45,133,566	-	有形・無形固定資産を計上しています。
当期増加額		12,443,585	-	有形・無形固定資産を計上しています。
うち 都からの補助金等	-	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。
当期減少額		-8,181,414	-	有形・無形固定資産を計上しています。
資産(期末残高)		49,395,737	-	有形・無形固定資産を計上しています。

4 受託等事業実施に係る契約〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙：5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	平成28年度 辰巳の森海浜公園 一号駐車場外 警備業務委託	(株)オーエンス	4,665,600
	特命理由	警備業務の履行に際し、一号駐車場は東京辰巳国際水泳場のお客様が利用することが多く、水泳場に関連した対応(案内など)も求められる。東京辰巳国際水泳場の指定管理者である(株)オーエンスは、24時間体制で東京辰巳国際水泳場に常駐しており、安定的且つ効率的に対応することが可能で経費を低減できる会社である。よって、本委託契約を(株)オーエンスの特命するものである。			
2	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 テレポートブリッジ(台場側) エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	7,008,000
	特命理由	当該エスカレーターは、フジテック(株)の製品である。この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備しているとともに、緊急時に速やかに対応出来る機動性を有している者でなければならない。フジテック(株)は、これらの条件を満たす唯一の業者である。以上の理由により、本業務を履行できるのはフジテック(株)以外にはいない。よって、本委託契約の相手方として特命するものである。			
3	特定契約	委託	平成28～29年度 晴海客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検整備委託	(株)IHIインフラ建設	8,000,000
	特命理由	当該設備は石川島播磨重工業(株)が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。契約の相手方である、(株)IHIインフラ建設は、製造者である石川島播磨重工業(株)から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。よって、(株)IHIインフラ建設と随意契約することとする。			
4	特定契約	委託	平成28～29年度 竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	26,804,000
	特命理由	当該設備は川崎重工業(株)が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。契約の相手方である、川重ファシリテック(株)は、製造者である川崎重工業(株)から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。よって、川重ファシリテック(株)と随意契約することとする。			
5	特定契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 有明コロシアム屋根駆動装置保守点検及び開閉オペレーション作業・監視業務委託	三菱重工メカトロシステムズ(株)	23,950,000
	特命理由	三菱重工メカトロシステムズ(株)は、開閉屋根駆動装置設備を製造・設置した三菱重工(株)の直系企業であり、これらの設備をメーカー責任のもと保守管理するために設立されている。この開閉屋根駆動装置設備は、三菱重工(株)が独自の技術を用い製作したものであり、その屋根開閉操作にあたっては独自にプログラミングされたシステムを使用して運転される。また、設置から20年以上経過しているため、ほとんどの部品が廃盤になっているが、三菱重工(株)は自主的にこれら一部の部品を事前にストックしている。この施設を適正に維持管理し安全に運用するには、定期的な点検整備により不具合を早期発見し、迅速に対応することが不可欠である。さらにテニスの国際大会開催時等の屋根開閉作業において施設が古く直営での対応では不測の事態に対応できない。これらの技術や知識などを持ち合わせる技術者は、設置に携わった関連企業の他にはない。よって三菱重工メカトロシステムズ(株)を契約の相手方とする。			
6	特定契約	委託	平成28年度 有明テニスの森公園 発電機移動設置委託	(株)レンタルのニッケン	5,774,000
	特命理由	コロシアムアリーナ空調用発電機は、(株)レンタルのニッケンから借り入れているリース物件である。よって、当該物件の所有権は、リース会社にある。当該物件の性能・機能維持の観点から、不測の事態が生じた際も責任の所在の一元化を図ることが必要である。また、リース契約上、「装置・部品・付属品の取り外し及び付着」、「物件借入場所を他へ移動するとき」は、物件の現状変更該当するため、リース会社の承諾が必要になるが、同一会社であるため必要としない。よって、(株)レンタルのニッケンを契約の相手方とする。			

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成28年度 一般廃棄物・再利用物・産業廃棄物の収集運搬処分委託(単価契約)	日本サニティション(株)	3,243,000
2	特定契約	委託	平成28年度 辰巳の森海浜公園 二号駐車場自動精算機等保守業務委託	三菱プレジジョン(株)	392,860
3	競争契約	委託	平成28年度 有明テニスの森公園 労働者派遣業務及びフロア敷設等作業委託(単価契約)	(株)シミズオクト	46,259,808
4	競争契約	委託	平成28年度 有明テニスの森公園 駐車場警備委託(単価契約)	東和警備保障(株)	3,366,667
5	特定契約	委託	平成28年度 辰巳の森海浜公園 一号駐車場自動精算機等保守業務委託	日信電子サービス(株)	339,600
6	特定契約	委託	平成28～29年度 有明コロシアム 電光表示設備保守点検委託	セイコータイムシステム(株)	600,000
7	特定契約	委託	平成28年度 辰巳の森海浜公園 一号駐車場外 警備業務委託	(株)オーエンス	4,665,600
8	特定契約	委託	平成28年度 辰巳の森海浜公園 駐車場他及び辰巳の森緑道公園 桜花時期臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	1,916,100
9	競争契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 クラブハウス及び有明コロシアム 空調設備保守点検委託	日産温調(株)	6,950,000
10	競争契約	委託	平成28～30年度 晴海・有明・青海 客船ターミナル 施設清掃等業務委託	商船三井興産(株)	59,988,000
11	競争契約	委託	平成28～30年度 晴海・有明・青海 客船ターミナル 施設等警備業務委託	(株)大日警	119,160,000
12	競争契約	委託	平成28～30年度 晴海・有明・青海 客船ターミナル 施設建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	130,080,000
13	競争契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロム ナード公園他8公園 警備業務委託	東和警備保障(株)	81,000,000
14	競争契約	委託	平成28～29年度 お台場海浜公園 外12公園及び青海コンテナ外2箇所 清掃作業委託	(株)プロスペック	89,986,130
15	競争契約	委託	平成28～30年度 シンボルプロム ナード公園他6公園 緑地保全業務委託	日東カストディアール・サービス(株)	132,000,000
16	競争契約	委託	平成28～30年度 お台場海浜公園 他5公園 緑地保全業務委託	ジョージア園芸(株)	25,608,000
17	競争契約	委託	平成28～30年度 辰巳の森海浜公園 他6公園 緑地維持作業委託	日本ロード・メンテナンス(株)	89,600,000
18	競争契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 緑地維持作業委託	(株)桔梗園	8,480,000
19	競争契約	物品その他	平成28年度 トイレトペーパーの購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,774,657
20	競争契約	物品その他	平成28年度 尿石防止剤等の購入(単価契約)	(株)イーエスシー	2,774,510

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	特定契約	委託	平成28～29年度 潮風公園他2公園 ゴミ投入貯留施設等保守委託	公益財団法人東京都環境公社	4,752,000
22	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 テレポートブリッジ(台場側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	7,008,000
23	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 駐車場B棟エスカレーター保守点検委託	三菱電機ビルテクノサービス(株)	2,772,000
24	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 コロシウムブリッジエレベーター保守点検委託	(株)エレベータシステムズ	2,064,000
25	特定契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 放送設備保守点検委託	ヤマハサウンドシステム(株)	1,360,000
26	特定契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 駐車場発券機等保守点検委託	アマノ(株)	2,292,000
27	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 テレポートブリッジ(青海側)エスカレーター保守点検委託	東芝エレベータ(株)	4,342,872
28	特定契約	委託	平成28～29年度 お台場海浜公園 マリンハウス他1箇所 エレベーター保守点検委託	横浜エレベータ(株)	2,280,000
29	競争契約	委託	平成28年度 新木場公園 臨時警備委託(単価契約)	(株)オーエンス	2,700,000
30	特定契約	委託	平成28～29年度 晴海客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検整備委託	(株)IHIインフラ建設	8,000,000
31	特定契約	委託	平成28～29年度 竹芝客船ターミナル ボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	26,804,000
32	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 やぐら橋昇降機保守点検委託	(株)日立ビルシステム	4,910,000
33	特定契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 有明コロシウム屋根駆動装置保守点検及び開閉オペレーション作業・監視業務委託	三菱重工メカトロシステムズ(株)	23,950,000
34	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロムナード公園 テレポートブリッジゴンドラ設備保守点検委託	(株)住軽日軽エンジニアリング	1,414,000
35	特定契約	委託	平成28～30年度 お台場海浜公園他5公園 緑地保全業務委託(単価契約)	ジョージア園芸(株)	6,000,000
36	特定契約	委託	平成28～30年度 シンボルプロムナード公園他6公園 緑地保全業務委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	4,500,000
37	競争契約	委託	平成28～30年度 シンボルプロムナード公園外11公園 給排水衛生設備外保守点検委託	東京北研(株)	21,000,000
38	競争契約	委託	平成28年度 シンボルプロムナード公園 おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	10,000,000
39	特定契約	委託	平成28～30年度 辰巳の森海浜公園外6公園 緑地維持作業委託(単価契約)	日本ロード・メンテナンス(株)	6,900,000
40	特定契約	委託	平成28～29年度 有明テニスの森公園 樹林地維持作業委託(単価契約)	(株)桔梗園	4,600,000

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
41	特定契約 (緊急契約)	工事	平成28年度 有明テニスの森公園 トイレ改修緊急工事	(株)高匠工務店	2,583,000
42	競争契約	委託	平成28年度 晴海・有明・青海客船 ターミナル 緑地管理業務委託	明治企業(株)	2,999,800
43	競争契約	委託	平成28年度 辰巳の森緑道公園 集 積場内剪定枝葉等処理委託(単価 契約)	(株)ゴミクル	2,766,000
44	特定契約	委託	平成28年度 有明テニスの森公園 発電機移動設置委託	(株)レンタルのニッ ケン	5,774,000
45	特定契約 (緊急契約)	工事	平成28年度 お台場海浜公園2階 事務所他 空調更新工事	(株)エクセルコーポ レーション	2,770,000
46	競争契約	委託	平成28年度 シンボルプロムナード 公園ほか7公園 橋梁点検委託	(株)東光コンサルタ ンツ	4,550,000
47	競争契約	物品その他	平成28年度 チューリップ球根の購 入	富山県花卉球根 農業協同組合	2,555,959
48	競争契約	委託	平成28年度 シンボルプロムナード 公園 チューリップ花壇整備作業委 託	天龍造園建設(株)	2,650,000
49	特定契約	委託	平成28～29年度 シンボルプロム ナード公園 やぐら橋エレベーター 保守点検委託	ダイコー(株)	688,000
50	競争契約	委託	平成28年度 晴海ふ頭公園外18公 園 樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	11,880,000
51	特定契約	委託	平成28年度 シンボルプロムナード 公園他6公園 緑地保全業務委託 (単価契約 その2)	日東カストディア ル・サービス(株)	1,500,000
52	競争契約	工事	平成28年度 晴海ふ頭船舶給水貯 水槽目地ライニング工事	東武ビルマネジメ ント(株)	2,760,000
53	競争契約	工事	平成28年度 お台場海浜公園 水域 内灯浮標チェーン等交換工事	(株)アフィリオン	2,775,000
54	競争契約	委託	平成28年度 お台場海浜公園外3 公園 樹木維持管理作業委託	明治企業(株)	6,000,000
55	特定契約	工事	平成28年度 竹芝客船ターミナル ポーディングブリッジ修繕工事	川重ファシリテック (株)	2,350,000
56	競争契約	工事	平成28年度 シンボルプロムナード 公園 腐朽支柱撤去等工事	(株)後藤造園	2,760,000
57	競争契約	工事	平成28年度 シンボルプロムナード 公園 コロシウムブリッジエレベ ーター棟補修工事	(株)エクセルコーポ レーション	2,700,000