

平成23年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		建設発生土有効利用事業			
2 事業(施設)概要		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ②埋立用材確保事業の実施に関する業務委託 ③東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ④羽田沖浅場水域環境改善事業に係る業務委託 【都との特命随意契約等の概要】 ①建設発生土受入事業の実施 ②埋立用材確保事業の実施 ③東京港から発生する水底土砂の有効利用事業 ④羽田沖浅場水域環境改善事業			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体 計	うち建設発生土度事業			
営業利益	3,785,038	14,341	内部取引に伴う表示上の利益		
営業収益	17,189,511	3,781,656			
うち 都からの委託料	4,157,531	2,666,047	【特命随意契約等案件】 ①1,239,376 ②144,658 ③1,154,164 ④127,847		
うち 都からの補助金	0	0			
営業費用	13,956,887	3,767,314			
売上原価	13,404,472	3,586,728			
うち人件費	2,479,846	172,745			
販売費・一般管理費	552,414	180,586			
うち人件費	284,381	108,674			
営業外利益	-23,773	3,797			
営業外収益	245,792	3,797	厚生年金基金(引当金)取崩益		
営業外費用	269,566	0			
経常利益	3,208,850	18,139			
特別利益	-40,912	0			
法人税等	-1,294,986	-50,000			
当期利益	1,872,951	-31,894			
資産(期首残高)	48,602,991	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	5,400,904	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-			
当期減少額	-7,453,746	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	46,550,147	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
別紙のとおり					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-

【別紙】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	平成23年度 建設発生土搬入(変更)の申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,600,000
2	競争契約	委託	平成23年度 建設発生土搬入管理システム保守業務委託	(株)ビーグッド・テクノロジー	2,720,000
3	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 4月～9月分)(技術部計画調整課その1)	(株)スタッフサービス	2,297,226
4	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 4月～9月分)(技術部計画調整課その2)	商船三井キャリアサポート(株)	2,246,200
5	競争契約	委託	平成23年度 汚染土壌処理業許可申請書の提出に係る資料の収集整理業務委託	八千代エンジニアリング(株)	2,500,000
6	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 10月～3月分)(技術部計画調整課その1)	(株)スタッフサービス	2,277,000
7	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 10月～12月分)(技術部計画調整課その2)	(株)ウィズ	1,096,312
8	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 10月～12月分)(技術部計画調整課その1)	(株)ウィズ	974,250
9	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 12月～3月分)(技術部建設発生土管理事務所 管理係)	(株)リクルートスタッフィング	1,518,000
10	競争契約	委託	平成23年度 新海面処分場Bブロック汚染土壌搬入に係る現地調査等委託	八千代エンジニアリング(株)	4,500,000
11	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 1月～3月分)(技術部計画調整課その1)	(株)ウィズ	1,156,325
12	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 1月～3月分)(技術部計画調整課その2)	(株)ウィズ	1,156,325
13	緊急契約	工事	平成23年度 中央防波堤内側量水器緊急移設工事	平野設備工業(株)	2,833,970
14	競争契約	委託	平成23年度 中央防波堤内側埋立地資機材揚陸施設構造調査及び補修設計委託	(株)日本港湾コンサルタント	4,200,000
15	競争契約	委託	平成23年度 中央防波堤外側(その1)地区内高盛土時既設護岸安定検討委託	八千代エンジニアリング(株)	4,500,000
16	競争契約	工事	平成23年度 建設発生土広域利用受入作業	五洋建設(株)	179,800,000
17	競争契約	工事	平成23年度 新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東亜・日起 建設共同企業体	630,000,000
18	競争契約	委託	平成23年度 中央防波堤外側建設発生土受入基地台貫監視業務委託	関東管財(株)	4,970,000
19	競争契約	工事	平成23年度 水底土砂埋戻し工事	鹿島・みらい 建設共同企業体	1,660,000,000
20	競争契約	委託	平成23年度 水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	42,500,000
21	特定契約	工事	平成23年度 中防外側埋立地建設発生土受入基地2号・3号台貫新替工事	(株)クボタ計装	19,000,000
22	競争契約	委託	平成23年度 建設発生土広域利用積出作業	アサガミ(株)	115,290,000
23	競争契約	工事	平成23年度 中央防波堤外側埋立地(その1)地区地盤安定化工事	五洋建設(株)	47,000,000
24	競争契約	工事	平成23年度 羽田沖浅場砂補充試験工事	りんかい日産建設(株)	110,000,000

平成23年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		東京港内清掃作業委託			
		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 平成23年度 東京港内清掃作業委託			
2 事業(施設)概要		本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体 計	うち港内清掃事業			
営業利益	3,785,038	927	内部取引に伴う表示上の利益		
営業収益	17,189,511	191,407			
うち 都からの委託料	4,157,531	191,407	【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託		
うち 都からの補助金	0	0			
営業費用	13,956,887	190,479			
売上原価	13,404,472	178,179			
うち人件費	2,479,846	149,523			
販売費・一般管理費	552,414	12,299			
うち人件費	284,381	7,174			
営業外利益	-23,773	2,615			
営業外収益	245,792	2,615	厚生年金基金(引当金)取崩益		
営業外費用	269,566	0			
経常利益	3,208,850	3,542			
特別利益	-40,912	0			
法人税等	-1,294,986	208			
当期利益	1,872,951	3,751			
資産(期首残高)	48,602,991	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	5,400,904	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	—	—			
当期減少額	-7,453,746	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	46,550,147	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
—	—	—	—	—	—
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—

平成23年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

		外貿埠頭事業部門				
1	事業(施設)名	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ①指定管理者委託料収入(公共コンテナふ頭施設の管理運営に関する基本協定) ②工事監督補助業務委託 ③放射線測定に関する東京都負担分 ④発電機整備に関する補助金				
2	事業(施設)概要	①公共コンテナふ頭施設の管理運営 ②東京都発注工事の監督業務の補助 ③放射線測定に関するもの ④発電機整備に関するもの				
3 収支状況(単位:千円)						
項目		収支		備考		
		団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益		3,785,038	2,950,846			
営業収益		17,189,511	10,495,221			
	うち 都からの委託料	4,157,531	23,950	【特命随意契約等案件】 ①23,950		
	うち 都からの補助金	0	0			
営業費用		13,956,887	7,544,375			
	売上原価	13,404,472	7,284,559			
	うち人件費	2,479,846	376,593			
	販売費・一般管理費	552,414	259,816			
	うち人件費	284,381	112,575			
営業外利益		-23,773	-152,124			
	営業外収益	245,792	117,281	②57,700 ③9,171		
	営業外費用	269,566	269,406			
経常利益		3,208,850	2,798,721			
特別利益		-40,912	-57,176	④89,819		
法人税等		-1,294,986	-1,033,511			
当期利益		1,872,951	1,708,034			
資産(期首残高)		48,602,991	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額		5,400,904	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
	うち 都からの補助金等	—	—			
当期減少額		-7,453,746	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)		46,550,147	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
—	—	—	—	—	—	
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				—	—	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—	

平成23年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1	事業(施設)名	指定管理者関連事業部門			
2		【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】			
		①臨海地域の海上公園施設 ②竹芝客船ターミナル施設の管理に関する基本協定 ③お台場海浜公園水中スクリーン保守管理委託			
2		海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業			
2		①臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ②竹芝客船ターミナル施設の管理運営に関する指定管理者業務 ③お台場海浜公園水中スクリーンの保守管理に関する受託業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体計	うち指定管理者事業		
営業利益		3,785,038	190,206		
営業収益		17,189,511	2,335,625		
	うち 都からの委託料	4,157,531	1,276,126	①450,259 ②100,477 ③29,821	
	うち 都からの補助金	0	0		
営業費用		13,956,887	2,145,418		
	売上原価	13,404,472	2,061,977		
	うち人件費	2,479,846	618,976		
	販売費・一般管理費	552,414	83,441		
	うち人件費	284,381	48,875		
営業外利益		-23,773	32,549		
	営業外収益	245,792	32,549		
	営業外費用	269,566	0		
経常利益		3,208,850	222,756		
特別利益		-40,912	0		
法人税等		-1,294,986	-114,644		
当期利益		1,872,951	108,112		
資産(期首残高)		48,602,991	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		5,400,904	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
	うち 都からの補助金等	-	-		
当期減少額		-7,453,746	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		46,550,147	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-

【別紙】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	平成23年度 竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	11,790,000
2	競争契約	委託	平成23～24年度 潮風公園外3公園噴水池等清掃委託	(株)善興社	4,394,000
3	特定契約	委託	平成23年度 テレポートブリッジゴンドラ設備保守点検委託	(株)住軽日軽エンジニアリング	670,000
4	特定契約	委託	平成23年度 コロシウムブリッジやぐら橋昇降機保守点検委託	(株)日立ビルシステム	3,667,200
5	特定契約	委託	平成23年度 テレポートブリッジ(台場側)エスカレーター保守点検委託	フジテック(株)	3,504,000
6	特定契約	委託	平成23年度 テレポートブリッジ(青海側)エスカレーター保守点検委託	東芝エレベータ(株)	2,171,436
7	特定契約	委託	平成23年度 公園駐車場B棟エスカレーター保守点検委託	三菱電機ビルテクノサービス(株)	1,260,000
8	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 4～5月分)(公園事業室 公園センター臨海管理係)	(株)テクノ・サービス	644,500
9	緊急契約	工事	平成23年度 潮風公園 地震による仮設仮囲い工事(緊急工事)	(株)エクセルコーポレーション	2,752,000
10	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 6～9月分)(公園事業室 公園センター臨海管理係)	(株)テクノ・サービス	1,607,125
11	緊急契約	工事	平成23年度 お台場海浜公園 浮棧橋緊急修繕(緊急工事)	(株)アフィリオン	4,380,953
12	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 6～9月分)(公園事業室 公園センター臨海管理係)追加契約分	(株)テクノ・サービス	310,500
13	特定契約	委託	平成23年度 労働者派遣業務委託(単価契約 10～3月分)(公園事業室 公園センター臨海管理係)	(株)テクノ・サービス	2,742,750
14	競争契約	工事	平成23年度 台風15号によるインターロッキング舗装補修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,840,000
15	特定契約	委託	平成23年度 潮風公園廃棄物処理設備(ゴミ管路)の修理	公益財団法人東京都環境公社	2,476,000
16	競争契約	工事	平成23年度 潮風公園照明塔及び放送塔塗装補修	(株)エクセルコーポレーション	2,685,000
17	競争契約	委託	平成23～24年度 シンボルプロムナード公園他8公園警備業務委託	日月警備保障(株)	56,263,120
18	競争契約	委託	平成23～25年度 お台場海浜公園他4公園緑地維持作業委託	ジョージア園芸(株)	20,970,000
19	競争契約	委託	平成23～25年度 シンボルプロムナード公園外5公園緑地保全業務委託	(株)富士植木	79,500,000
20	競争契約	委託	平成23～25年度 潮風・台場公園緑地維持作業委託	明治企業(株)	18,000,060
21	競争契約	委託	平成23～24年度 潮風公園他1公園清掃委託	(株)善興社	12,350,000
22	特定契約	委託	平成23～25年度 潮風公園外2公園廃棄物処理設備保守委託	公益財団法人東京都環境公社	6,399,000
23	競争契約	委託	平成23～24年度シンボルプロムナード公園 有明南地区清掃作業委託	(株)ビッグサイトサービス	5,700,000
24	競争契約	委託	平成23年度 お台場海浜公園水中スクリーン他保守管理および水質検査等作業委託	三洋テクノマリン(株)	17,800,000
25	競争契約	委託	平成23年10月～24年度 シンボルプロムナード公園他8公園警備業務委託	東和警備保障(株)	43,850,000
26	緊急契約	工事	平成23年度 シンボルプロムナード公園ほか6公園台風による倒木処理等緊急工事	(株)富士植木	9,000,000
27	競争契約	委託	平成23年度 潮風・台場公園樹木剪定作業委託(樹木重点処理・防災拠点機能緊急対策)	(株)桔梗園	8,899,000

平成23年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名		船舶廃油回収事業			
		【本事業に含まれる都からの補助金】 船舶廃油回収事業にかかる補助金			
2 事業(施設)概要		東京港内の船舶から発生する廃油を本船等からの依頼により回収船「えど」により回収し、民間の処分場へ運搬する。			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち廃油回収事業			
営業利益	3,785,038	-16,552			
営業収益	17,189,511	11,168			
うち 都からの委託料	4,157,531	0			
うち 都からの補助金	0	0			
営業費用	13,956,887	27,721			
売上原価	13,404,472	26,975			
うち人件費	2,479,846	16,831			
販売費・一般管理費	552,414	745			
うち人件費	284,381	745			
営業外利益	-23,773	0			
営業外収益	245,792	0			
営業外費用	269,566	0			
経常利益	3,208,850	-16,552			
特別利益	-40,912	16,529	船舶廃油回収事業にかかる補助金		
法人税等	-1,294,986	0			
当期利益	1,872,951	-23			
資産(期首残高)	48,602,991	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	5,400,904	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	—	—			
当期減少額	-7,453,746	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	46,550,147	—	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	物品その他	平成23年度 船舶廃油等の処理及び船舶・車両による運搬の単価契約について(その1)	東京石油㈱	3,427,500
2	特定契約	物品その他	平成23年度 船舶廃油等の処理及び船舶・車両による運搬の単価契約について(その2)	紅産業㈱	4,194,500
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				—	—
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				—	—
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				—	—