

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1	事業(施設)名	建設発生土有効利用事業 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 建設発生土受入事業の実施に関する業務委託 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用に係る業務委託 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業に関する協定			
2	事業(施設)概要	【都との特命随意契約等の概要】 ① 建設発生土受入事業の実施 ② 東京港から発生する水底土砂の有効利用 ③ 羽田沖浅場等水域環境改善事業			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体計	うち建設発生土事業		
営業利益		2,249,581	-6,678		
営業収益		18,333,088	2,370,533		
うち 都からの委託料		4,360,310	1,837,360	【特命随意契約等案件】 ① 1,214,013 ② 606,377 ③ 16,970	
営業費用		16,083,506	2,377,212		
売上原価		15,351,144	2,184,748		
うち人件費		998,117	122,861		
販売費・一般管理費		732,362	192,464		
うち人件費		332,525	121,282		
営業外利益		3,995	0		
営業外収益		66,184	0		
営業外費用		62,189	-		
経常利益		2,253,575	-6,678		
特別利益		-21,957	-3,222		
法人税等		691,422	323		
当期利益		1,540,195	-9,577		
資産(期首残高)		60,028,736	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		4,799,916	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
うち 都からの補助金等		-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		8,201,743	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		56,626,909	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
	別紙のとおり		-	-	-
特命理由					
-					

## 【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和4年度建設発生土搬入管理システム保守点検委託	(株)スタイルズ	2,520,000
2	競争契約	委託	令和4年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,430,000
3	競争契約	委託	令和4年度空中写真作成委託	(株)パスコ	4,470,000
4	競争契約	委託	令和4年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東洋建設(株)	483,450,000
5	競争契約	委託	令和4年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	277,990,000
6	特定契約	委託	令和4年度建設発生土搬入管理システム改良委託	(株)スタイルズ	5,385,000
7	競争契約	委託	令和4年度建設発生土広域利用積出作業	(株)三協	54,809,000
8	競争契約	工事	令和4年度水底土砂埋戻し工事	東亜建設工業(株)	881,430,000
9	競争契約	委託	令和4年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	36,687,000
10	特定契約	工事	令和4年度中央防波堤内側建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	50,000,000
11	競争契約	委託	令和4年度羽田沖浅場深浅測量調査委託	(株)臨海測量	7,250,000

## 【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	特定契約	委託	令和4年度建設発生土搬入管理システム改良委託	(株)スタイルズ	5,385,000
	特命理由	<p>本委託は、建設発生土搬入管理システムについて、運用中の通信環境による不具合や事務処理上の改善を図るため、改良を行うものである。</p> <p>本システムは、株式会社ビーグッドテクノロジー(平成27年11月に株式会社スタイルズへ社名変更)が独自システムとして平成8年度に構築したものであり、改良に当たっては、本システムの設計・構築内容を熟知していることが必要不可欠である。</p> <p>構築者以外のものが本システムの改良に当たることは、システム停止等の不測の事態や誤表示等の運用時の支障という大きなリスクを抱えることになるとともに、システム停止等の不測の事態が発生した際、責任の所在が不明確になり、早急な復旧が困難となる。</p> <p>以上のことから、本委託を確実に遂行できるものは、株式会社スタイルズ以外にはないため、当該業者と特命随意契約を締結する。</p>			
10	特定契約	工事	令和4年度中央防波堤内側建設発生土積出基地ふるい設備修繕工事	(株)アーステクニカ	50,000,000
	特命理由	<p>本工事は、中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備の修繕を行うものである。</p> <p>本ふるい設備は、平成17年度に株式会社アーステクニカが製作及び据付けたものである。</p> <p>本ふるい設備は、製作者によって独自の設計がなされており、製作当時の設計計算書等が必要不可欠であるため、製作者以外が本工事を履行することは出来ない。</p> <p>以上の理由により、本工事は当該ふるい設備の製作者である株式会社アーステクニカと特命随意契約を行うものである。</p>			

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	東京港内清掃作業委託 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 東京港内清掃作業委託				
2 事業(施設)概要	本事業は、東京港内から発生する海上の浮遊ゴミの回収及び中央防波堤処分場への運搬を行うものである。				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち港内清掃事業			
営業利益	2,249,581	-4,606			
営業収益	18,333,088	175,456			
うち 都からの委託料	4,360,310	175,456	【特命随意契約等案件】 東京港内清掃作業委託		
営業費用	16,083,506	180,063			
売上原価	15,351,144	166,452			
うち人件費	998,117	119,535			
販売費・一般管理費	732,362	13,611			
うち人件費	332,525	8,589			
営業外利益	3,995	-			
営業外収益	66,184	-			
営業外費用	62,189	-			
経常利益	2,253,575	-4,606			
特別利益	-21,957	-227			
法人税等	691,422	57			
当期利益	1,540,195	-4,775			
資産(期首残高)	60,028,736	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	4,799,916	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	8,201,743	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	56,626,909	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約〕					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

## 【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和4年度 産業廃棄物処理委託(単価契約)	有明興業㈱	2,625,000

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 工事監督補助業務委託 ② 据置型放射線検知器管理 ③ 混雑状況見える化実証実験 ④ Y2国有岸壁の管理運営 ⑤ 大井4号防舷材、係船柱増設工事 ⑥ 青海2号栈橋補修工事他 ⑦ 青海栈橋補修工事実施協定に係る費用 ⑧ 放射線量測定				
2 事業(施設)概要	① 工事監督補助業務委託に関する費用 ② 据置型放射線検知器管理に関する費用 ③ 混雑状況見える化実証実験に関する費用 ④ Y2国有岸壁の管理運営に関する費用 ⑤ 大井4号防舷材、係船柱増設工事に関する費用 ⑥ 青海2号栈橋補修工事他に関する費用 ⑦ 青海栈橋補修工事実施協定に関する費用 ⑧ 放射線量測定に関する費用				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益	2,249,581	2,081,146			
営業収益	18,333,088	12,100,422			
うち 都からの委託料	4,360,310	146,000	【特命随意契約等案件】 ① 65,420 ② 987 ③ 25,053 ④ 13,858 ⑤ 27,489 ⑥ 9,205 ⑦ 3,489 ⑧ 498		
営業費用	16,083,506	10,019,275			
売上原価	15,351,144	9,635,849			
うち人件費	998,117	390,509			
販売費・一般管理費	732,362	383,426			
うち人件費	332,525	129,690			
営業外利益	3,995	-63,623			
営業外収益	66,184	17,157			
営業外費用	62,189	80,780			
経常利益	2,253,575	2,017,524			
特別利益	-21,957	-16,608			
法人税等	691,422	611,509			
当期利益	1,540,195	1,389,405			
資産(期首残高)	60,028,736		- 有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	4,799,916		- 有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-		- 有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	8,201,743		- 有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	56,626,909		- 有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	
特命理由					
-					

## 令和4年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	指定管理者関連事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定				
2 事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】				
	① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち指定管理事業			
営業利益	2,249,581	125,822			
営業収益	18,333,088	3,312,566			
うち 都からの委託料	4,360,310	2,201,494	【特命随意契約等案件】 ① 1,505,816 ② 695,678		
営業費用	16,083,506	3,186,743			
売上原価	15,351,144	3,072,337			
うち人件費	998,117	173,484			
販売費・一般管理費	732,362	114,406			
うち人件費	332,525	64,360			
営業外利益	3,995	18,825			
営業外収益	66,184	18,853			
営業外費用	62,189	28			
経常利益	2,253,575	144,648			
特別利益	-21,957	-1,679			
法人税等	691,422	36,824			
当期利益	1,540,195	106,144			
資産(期首残高)	60,028,736	-	- 有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	4,799,916	-	- 有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	- 有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	8,201,743	-	- 有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	56,626,909	-	- 有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
別紙のとおり					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
別紙のとおり					

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 入退室管理設備保守点検委託	セコム(株)	614,400
2	競争契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 自家用電気工作物保安管理業 務委託	太平ビルサービ ス(株)	2,723,800
3	競争契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 中央監視設備保守点検委託	日本電技(株)	2,600,000
4	競争契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 緑地維持作業委託(単価契約)	(株)桔梗園	4,500,000
5	競争契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 ビル衛生管理法に基づく業務委 託	東武ビルマネジ メント(株)	2,726,400
6	競争契約	工事	令和4年度 有明テニスの森公園 ケヤキ並木植枿整備工事	(株)NIPPO	2,650,000
7	競争契約	物品その他	令和4年度 有明テニスの森公園 体温測定サーマルカメラの購入	(株)日立ビルシ ステム	2,700,000
8	競争契約	物品その他	令和4年度 有明テニスの森公園 テニスコート用品の購入	日勝スポーツ工 業(株)	3,790,000
9	特定契約	工事	令和4年度 有明テニスの森公園 駐車場自動精算機クレジット・電 子マネー決済端末設置等工事	アマノ(株)	3,211,000
10	競争契約	物品その他	令和4年度 有明テニスの森公園 収納庫他の購入	(株)オフィスネット	2,577,675
11	競争契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 空気調和設備保守点検委託	日産温調(株)	5,900,000
12	競争契約	委託	令和4年度 労働者派遣業務委 託及びフロア敷設等作業委託 (単価契約)	(株)シミズオクト	35,966,500
13	特定契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園 コロシアム屋根駆動装置保守点 検及び開閉オペレーション作業・ 監視業務委託	三菱重工機械シ ステム(株)	16,240,000
14	競争契約	工事	令和4年度 有明テニスの森公 園クラブハウスレストラン内装等 工事	(株)新星建設	39,400,000
15	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園一 号駐車場警備業務委託	(株)オーエンス	5,897,600

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
16	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園一 号駐車場自動精算機等保守業 務委託	日信電子サービ ス(株)	487,200
17	競争契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園他 1公園夜間巡回警備委託	センチュリー(株)	2,701,000
18	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園2 号駐車場自動精算機等保守業 務委託	三菱プレジジョン (株)	392,860
19	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園駐 車場他及び辰巳の森緑道公園 桜花時期臨時警備委託(単価契 約)	(株)オーエンス	2,586,560
20	特定契約	委託	令和4年度晴海ふ頭公園及び晴 海緑道公園ホームページ新規作 成委託	(株)ソフトクリエイト	770,000
21	競争契約	委託	令和4年度 晴海ふ頭公園外1公 園巡回警備委託	木口総合保全(株)	4,148,000
22	競争契約	工事	令和4年度晴海ふ頭公園外1公 園制札板等設置工事	(株)渡辺工業	4,950,000
23	競争契約	物品その他	令和4年度 辰巳の森海浜公園新 事務所用備品の購入	幸和商事(株)	3,607,400
24	競争契約	委託	辰巳の森海浜公園ニュースポー ツ券売機システム作成委託	東京都ビジネス サービス(株)	3,370,000
25	競争契約	工事	令和4年度晴海ふ頭公園管理事 務所設置に係る基礎等工事	(株)エクセルコー ポレーション	2,925,900
26	競争契約	工事	令和4年度晴海ふ頭公園自転車 置場整備その2工事	タイムズ24(株)	2,880,000
27	競争契約	工事	令和4年度新木場公園内広場補 修工事	ヘルシー・ス ポーツ建設(株)	2,878,000
28	競争契約	委託	令和4年度晴海ふ頭公園外1公 園緑地維持作業委託	(株)後藤造園	11,242,451
29	特定契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード 公園外6公園緑地維持作業委 託(単価契約)	日東カストディア ル・サービス(株)	1,700,000
30	特定契約	委託	令和4年度 徴収額システムの保 守委託契約	(株)大塚商会	487,200

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
31	競争契約	工事	令和4年度 潮風公園ネットフェンス設置工事	(株)高橋組興業	2,600,000
32	特定契約	委託	令和4年度 有明親水海浜公園ホームページ新規作成委託	(株)ソフトクリエイト	690,000
33	競争契約	工事	令和4年度 シンボルプロムナード公園メッシュフェンス設置工事	テイエヌネット(株)	2,547,940
34	特定契約	工事	令和4年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジゴンドラ設備レール他補修工事	日軽エンジニアリング(株)	3,846,000
35	競争契約	工事	令和4年度 お台場海浜公園放送設備改修工事	TOAエンジニアリング(株)	2,810,000
36	競争契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード公園ほか6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,450,000
37	競争契約	工事	令和4年度 お台場海浜公園他3公園給排水設備機器他交換補修工事	東京北研(株)	4,100,000
38	競争契約	工事	令和4年度 潮風公園デッキ補修工事	天龍造園建設(株)	4,400,000
39	競争契約	委託	令和4年度シンボルプロムナード公園ほか2公園園路灯改修等設計等委託	(株)崎陽設計	4,960,000
40	競争契約	工事	令和4年度 潮風公園園路等補修工事その2	(株)高橋組興業	3,690,000
41	競争契約	委託	令和4年度 有明親水海浜公園緑地維持管理作業委託	(株)内田緑化興業	3,935,231
42	競争契約	委託	令和4年度 産業廃棄物の収集運搬・処分委託(単価契約)	(株)イゾイ	6,612,000
43	競争契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	(株)森芳楽園	9,000,000
44	競争契約	委託	令和4～6年度 潮風公園他3公園噴水池等清掃委託	(株)善興社	11,308,100
45	競争契約	委託	令和4・5年度 シンボルプロムナード公園花の広場緑地維持作業委託	日東カストディアール・サービス(株)	35,900,000



【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
46	競争契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード公園外19公園樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	16,000,000
47	競争契約	委託	令和4年度噴水イベント事業に関する運営業務委託	(株)レイ	301,665,000
48	競争契約	委託	令和4年度有明親水海浜公園巡回警備業務委託	木口総合保全(株)	8,425,000
49	競争契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)森芳楽園	7,262,000
50	競争契約	委託	令和4年度 シンボルプロムナード公園外17公園冬期樹木剪定維持管理作業委託	かたばみ興業(株)	26,000,000
51	特定契約	委託	令和4年度若洲海浜ヨット訓練所自動車の借上(24ヶ月再リース)について	(株)日産フィナンシャルサービス	832,800
52	競争契約	工事	令和4年度 晴海ふ頭船舶給水栓取替その他工事	日本衛生工事(株)	4,300,000
53	競争契約	工事	令和4年度 臨港サービス事務所芝浦ふ頭船舶給水設備 鉄蓋補修工事	大蔵工業(株)	4,450,000
54	特定契約	工事	令和4年度 臨港サービス事務所給水船「すいれん」船体部等修繕(緊急修繕)	隅田船舶工業(株)	1,890,000
55	競争契約	委託	令和4年度竹芝小型船発着所開放に伴う警備等委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,656,800
56	特定契約	委託	令和4年度竹芝客船ターミナル電子看板コンテンツ配信及び運用委託	パナソニックコネクスト(株)	936,000
57	特定契約	委託	令和4年度有明客船ターミナル臨時警備委託(単価契約)	(株)シミズオクト	1,632,000
58	競争契約	工事	令和4年度有明客船ターミナル自動ドア部品交換工事	(株)オーエンス	2,650,000
59	特定契約	工事	令和4年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ4号機ITVカメラ交換工事	川重ファシリテック(株)	570,000
60	競争契約	工事	令和4年度有明客船ターミナル施設内鉄扉改修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,693,000
61	競争契約	工事	令和4年度有明客船ターミナル防火シャッター更新工事	(株)オーエンス	2,640,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

62	競争契約	工事	令和4年度有明客船ターミナル1F及び2Fトイレウォシュレット他設置工事	東京北研(株)	3,706,200
63	競争契約	委託	令和4～6年度有明客船ターミナル施設等建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	18,450,000
64	競争契約	委託	令和4～6年度有明客船ターミナル施設等警備・清掃委託	(株)シミズオクト	60,310,656
65	特定契約	委託	令和4年度 客船ターミナル複合機保守及び消耗品の供給(単価契約)	リコージャパン(株)	521,640

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	特定契約	工事	令和4年度 有明テニスの森公園駐車場自動精算機クレジット・電子マネー決済端末設置等工事	アマノ(株)	3,211,000
	特命理由	<p>(1)有明テニスの森公園駐車場の自動精算機は、アマノ株式会社が製作設置を行ったものである。</p> <p>(2)アマノ社製の電子決済端末(キャッシュレス対応)及び新500円に対応した装置を追加で設置することによって、精算機システム全体の改修を行う必要がなく、一部改修で対応することが可能である。</p> <p>(3)また、アマノ株式会社が設置することにより、機器の不具合が発生した場合、責任の所在が明確となるため、機能回復及び応急措置において正確かつ迅速に対応できる。</p> <p>以上のことから、アマノ株式会社と随意契約を締結することとする。</p>			
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
13	特定契約	委託	令和4年度 有明テニスの森公園コロシウム屋根駆動装置保守点検及び開閉オペレーション作業・監視業務委託	三菱重工機械システム(株)	16,240,000
	特命理由	<p>三菱重工機械システム株式会社は、開閉屋根駆動装置設備を製造・設置した三菱重工株式会社の直系企業であり、これらの設備をメーカー責任のもと保守管理するために設立されている。</p> <p>この開閉屋根駆動装置設備は、三菱重工株式会社が独自の技術を用い製作したものであり、その屋根開閉操作にあたっては独自にプログラミングされたシステムを使用して運転される。</p> <p>この施設を適正に維持管理し安全に運用するには、定期的な点検整備により不具合を早期発見し、迅速に対応することが不可欠である。さらにテニスの国際大会開催時等の屋根開閉作業において直営での対応では、不測な事態が発生した場合、迅速な対応が困難であるため、業務委託するものである。</p> <p>これらの保守点検等を適切に履行できる技術や知識などを持ち合わせるものは、三菱重工機械システム株式会社以外にない。</p> <p>よって同社を契約の相手方とする。</p>			

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
15	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園一号駐車場警備業務委託	㈱オーエンス	5,897,600
	特命理由	<p>辰巳の森海浜公園一号駐車場に隣接する東京辰巳国際水泳場は、平成18年4月1日より、株式会社オーエンスが指定管理者として施設の管理運営を行っている。</p> <p>辰巳の森海浜公園一号駐車場は、隣接する東京辰巳国際水泳場の利用に合わせて午前9時から午後10時まで営業することとなるほか、日曜日や祝日他の水泳大会時の対応には外注化が必要となる。</p> <p>株式会社オーエンスは、東京辰巳国際水泳場の指定管理者であり、24時間体制で東京辰巳国際水泳場に常駐していることから、夜間のみ業務や機器故障など突発的な事象にも迅速に対応することが可能であるとともに、水泳場に関連した案内等も指定管理業務と一連で対応することができる唯一の会社である。</p> <p>よって、本委託契約について株式会社オーエンスに特命するものである。</p>			
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
19	特定契約	委託	令和4年度辰巳の森海浜公園駐車場他及び辰巳の森緑道公園桜花時期臨時警備委託(単価契約)	㈱オーエンス	2,586,560
	特命理由	<p>本委託は、隣接する東京辰巳国際水泳場(以下「水泳場」という。)での大会開催時や桜花時期の公園の繁忙期に駐車場等が混雑する際、利用者への事故防止と適正な利用を目的に委託するものである。</p> <p>辰巳の森海浜公園一号及び二号駐車場においては、水泳大会が開催される等、多数の利用がある場合、臨時スペースへの車両誘導と駐車場内の整理及び路上駐車等のトラブル防止のため臨時警備を実施する必要がある。</p> <p>また、辰巳の森緑道公園は、最寄駅から水泳場に続く通路となっており、規模の大きい水泳大会が開催される桜花時期は、花見客と水泳場の利用者であふれかえり、水泳場や駐車場の案内を含めた臨時警備を行う必要がある。</p> <p>以上のように、本委託に必要な警備箇所は、水泳場の利用者が大きく関与しており、水泳場と連携することで、情報連絡等をスムーズに行いトラブルの予防を含めた迅速な対応が必要となる。</p> <p>以上の理由により、本警備委託業務については、水泳場と一体的に管理することが望ましいため水泳場の指定管理者である株式会社オーエンスを契約の相手方とする。</p>			
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
34	特定契約	工事	令和4年度 シンボルプロムナード公園テレポートブリッジゴンドラ設備レール他補修工事	日軽エンジニアリング㈱	3,846,000
	特命理由	<p>(1)テレポートブリッジに設置されたゴンドラ設備は、日本軽金属株式会社によって設計製作されたものであるが、平成12年8月に日本軽金属株式会社景観エンジニアリング事業部は、住友軽金属工業株式会社アーバンエンジニア事業部と統合・合併し、新たに株式会社住軽日軽エンジニアリングとして本ゴンドラの保守点検及び修理業務を全て引き継いできており、令和2年より日軽エンジニアリング株式会社に改名し現在、保守点検を同社に委託している。</p> <p>(2)今回の補修は、ゴンドラ保守点検報告の中で、ゴンドラ設備が稼働するレールのボルトの欠損増加の指摘があり、至急に修繕を行うものである。当該ゴンドラ設備はテレポートブリッジ点検時に使用する設備であり高所作業となるため、安全確保が大変重要となる。そのためには、設計製造および設置者であり、ゴンドラ設備を熟知している同社以外では確実な履行は見込めない。また、同社以外の者が補修を行った場合、今後当該施設が不具合を起こした際の責任の所在が不明確になる恐れがあり、当社が適正な事業を継続していくことが困難となる。また、当該ゴンドラ設備補修後、本設備を使用し、併せてテレポートブリッジ点検口扉の不具合を補修する。</p> <p>以上の理由により、本業務を履行できるのは日軽エンジニアリング株式会社以外にはない。よって、本工事の相手方として特命するものである。</p>			