

〔別紙：4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和3年度建設発生土の搬入(変更)申込みに係る内容調査委託	八千代エンジニアリング(株)	4,430,000
2	競争契約	委託	令和3年度建設発生土搬入管理システム保守委託	(株)スタイルズ	2,520,000
3	競争契約	委託	令和3年度空中写真作成委託	(株)パスコ	2,550,000
4	競争契約	委託	令和3年度葛西沖浅場深淺測量調査委託	(株)パスコ	3,950,000
5	競争契約	委託	令和3年度新海面処分場埋立地及び中央防波堤外側埋立地「その1」建設発生土受入・撤出作業	東亜建設工業(株)	533,070,000
6	競争契約	委託	令和3年度建設発生土広域利用受入作業	みらい建設工業(株)	306,040,000
7	競争契約	委託	令和3年度建設発生土広域利用積出作業	アサガミ(株)	101,280,000
8	競争契約	工事	令和3年度水底土砂埋戻し工事	東亜建設工業(株)	699,110,000
9	競争契約	委託	令和3年度水底土砂埋戻し工事に伴う水質調査	いであ(株)	40,322,000
10	競争契約	工事	令和3年度中央防波堤内側受入地監視設備改修工事	パナソニックLSエンジニアリング(株)	23,136,000
11	特定契約	委託	令和3年度中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地ふるい設備健全度調査委託	(株)アーステクニカ	5,300,000

〔別紙：5 特定契約の特命理由〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	特定契約	委託		0 (株)アーステクニカ	5,300,000
1	特命理由	中央防波堤内側埋立地建設発生土積出基地では都内の公共工事等から発生した建設発生土を地方港湾等での埋立用材として有効活用するため、平成18年度より受入、集積・積出を実施している。本基地のふるい設備は受け入れた土砂を受入先の指定の粒径に分類するため、重要な施設であるが、建設場所が海沿いにあることから、激しく腐食するなど劣化が進行している。本委託は、ふるい設備の本体構造、機械設備、電気及び制御装置等の劣化状況を調査し、改修工事に必要な実施計画を作成するものである。振動ふるい機等の設備に関しては、製造者による独自の仕様で設計がなされており、調査や設計においては全部品の詳細図面の他、一般的には公開されていない情報が必要不可欠である。また、機械設備の部材の強度計算、安全率の考え方などについても製造者独自のノウハウや技術が必要であり、製造者以外に本委託を履行することはできない。以上の理由により、本件は、ふるい設備の製造者である(株)アーステクニカと契約を行う。			

〔別紙: 4 受託等事業実施に係る契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	委託	令和3年度産業廃棄物処理委託(単価契約)	有明興業(株)	2,625,000

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1 事業(施設)名	外貿埠頭事業部門				
	【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① Y1渡版取替工事 ② 工事監督補助業務委託 ③ 据置型放射線検知器管理 ④ 混雑状況見える化実証実験 ⑤ Y2国有岸壁の管理運営 ⑥ 大井4号防舷材、係船柱増設工事 ⑦ 青海栈橋補修工事 ⑧ 放射線測定 ⑨ 青海監視システム点検				
2 事業(施設)概要	① Y1渡版取替工事に関する費用 ② 工事監督補助業務委託に関する費用 ③ 据置型放射線検知器管理に関する費用 ④ 混雑状況見える化実証実験に関する費用 ⑤ Y2国有岸壁の管理運営に関する費用 ⑥ 大井4号防舷材、係船柱増設工事に関する費用 ⑦ 青海栈橋補修工事に関する費用 ⑧ 放射線測定に関する費用 ⑨ 青海監視システム点検に関する費用				
	3 収支状況(単位:千円)				
項目	収支		備考		
	団体計	うち外貿埠頭事業			
営業利益	1,260,596	1,045,449			
営業収益	18,032,663	12,102,313			
うち 都からの委託料	4,656,060	117,289	【特命随意契約等案件】 ① 3,050 ② 65,320 ③ 922 ④ 21,732 ⑤ 23,937 ⑥ 88 ⑦ 1,740 ⑧ 498		
営業費用	16,772,065	11,056,863			
売上原価	16,092,911	10,708,479			
うち人件費	1,038,782	389,993			
販売費・一般管理費	679,154	348,384			
うち人件費	306,518	129,141			
営業外利益	48,416	-45,713			
営業外収益	119,134	39,633	⑨ 41		
営業外費用	70,718	85,346			
経常利益	1,309,011	999,736			
特別利益	-64,760	-64,749			
法人税等	388,339	297,671			
当期利益	855,911	637,315			
資産(期首残高)	62,894,472	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期増加額	7,614,711	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
当期減少額	10,480,447	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
資産(期末残高)	60,028,736	-	有形・無形固定資産を計上しています。		
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
-	-	-	-	-	-
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち250万円以上の契約】					
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
-	-	-	-	-	-
特命理由					
-					

令和3年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔東京港埠頭株式会社〕

1	事業(施設)名	指定管理者関連事業部門 【本事業に含まれる都からの特命随意契約等】 ① 臨海地域の海上公園施設 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理に関する基本協定			
2	事業(施設)概要	【海上公園施設・客船ターミナル施設にかかる指定管理者事業】 ① 臨海地区の海上公園・都市公園の管理運営に関する指定管理者業務 ② 客船ターミナル施設・船舶給水施設の管理運営に関する指定管理者業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目		収支		備考	
		団体計	うち指定管理事業		
営業利益		1,260,596	143,709		
営業収益		18,032,663	3,191,975		
	うち 都からの委託料	4,656,060	2,415,441	【特命随意契約等案件】 ① 1,451,297 ② 964,143	
営業費用		16,772,065	3,048,265		
売上原価		16,092,911	2,940,796		
	うち人件費	1,038,782	189,601		
	販売費・一般管理費	679,154	107,469		
	うち人件費	306,518	51,769		
営業外利益		48,416	21,804		
営業外収益		119,134	22,176		
営業外費用		70,718	372		
経常利益		1,309,011	165,513		
特別利益		-64,760	-11,224		
法人税等		388,339	51,048		
当期利益		855,911	114,453		
資産(期首残高)		62,894,472	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期増加額		7,614,711	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
	うち 都からの補助金等	-	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
当期減少額		10,480,447	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
資産(期末残高)		60,028,736	-	有形・無形固定資産を計上しています。	
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				-	-
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				-	-
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				-	-
5 特定契約の特命理由【対象:特定契約のうち単年度250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
	別紙のとおり				

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 機械警備委託	(株)全日警	1,029,600
2	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 自家用電気工作物保安管理業 務委託	太平ビルサービ ス(株)	2,723,800
3	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 入退室管理設備保守点検委託	セコム(株)	614,400
4	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 中央監視設備保守点検委託	日本電技(株)	2,600,000
5	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 空調設備保守点検委託	日産温調(株)	4,450,000
6	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 ビル衛生管理法に基づく業務委 託	東武ビルマネジ メント(株)	2,725,200
7	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 緑地維持作業委託(単価契約)	(株)桔梗園	2,700,000
8	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 緑地維持作業委託 その2(単価 契約)	(株)桔梗園	4,500,000
9	競争契約	工事	令和3年度有明コロシアムポータ ブルフロア補修	(株)都村製作所	2,727,000
10	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 有明コロシアム天井部設備調査 委託	八千代エンジニ ヤリング(株)	4,330,000
11	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園ク ラブハウスレストラン内装工事設 計委託	(株)丸川建築設計 事務所	2,650,000
12	競争契約	工事	令和3年度有明テニスの森公園 自動ドア防護柵設置工事	ナブコシステム (株)	2,580,000
13	競争契約	工事	令和3年度有明コロシアム椅子生 地張り替え工事	(株)エクセルコー ポレーション	2,560,000
14	緊急契約	工事	令和3年度有明テニスの森公園 昇降機(1号機)巻き上げ機修繕 工事【緊急修繕】	ダイコー(株)	900,000
15	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 ホームページ改修委託	(株)ソフトクリエイト	855,800
16	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園コ ロシアム屋根駆動装置保守点検 及び開閉オペレーション作業・監 視業務委託	三菱重工機械シ ステム(株)	20,725,040
17	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園 労働者派遣業務委託(単価契 約)	(株)シミズオクト	63,541,072
18	特定契約	委託	令和3~4年度有明テニスの森公 園昇降機保守点検委託	ダイコー(株)	5,004,000
19	競争契約	委託	令和3年度辰巳の森海浜公園他 1公園夜間巡回警備委託	センチュリー(株)	2,701,000
20	特定契約	委託	令和3~4年度辰巳の森海浜公 園外5公園緑地維持作業委託 (単価契約)	日本ロード・メン テナンス(株)	2,000,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
21	競争契約	委託	令和3年度晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託	(株)内田緑化興業	2,686,519
22	競争契約	工事	令和3年度新木場公園内広場補修工事	ヘルシー・スポーツ建設(株)	2,600,000
23	競争契約	委託	令和3年度晴海ふ頭公園公園外1公園緑地維持作業委託(単価契約)	(株)内田緑化興業	2,700,000
24	競争契約	工事	令和3年度新木場緑道公園歩道橋舗装滑り止め補修工事	日本道路(株)	3,500,000
25	競争契約	委託	令和3～4年度辰巳の森海浜公園他5公園清掃委託	(株)アミック	12,679,818
26	競争契約	委託	令和3～4年度辰巳の森海浜公園他5公園緑地維持作業委託	日本ロード・メンテナンス(株)	32,653,959
27	競争契約	委託	令和3年度晴海ふ頭公園外1公園緑地維持作業委託(その2)	(株)内田緑化興業	6,680,000
28	競争契約	委託	令和3年度晴海ふ頭公園外2公園警備委託	木口総建(株)	5,382,200
29	競争契約	工事	令和3年度竹芝ふ頭船舶給水栓鉄蓋修繕工事	日本衛生工事(株)	2,590,000
30	競争契約	工事	令和3年度芝浦ふ頭他1カ所船舶給水設備補修工事	大蔵工業(株)	2,600,000
31	緊急契約	工事	令和3年度給水船「すいれん」船体部塗装他修繕(緊急修繕)	隅田船舶工業(株)	8,630,000
32	特定契約	委託	令和3年・4年・5年度お台場海浜公園展望デッキ昇降機保守点検委託	東芝エレベーター(株)	720,000
33	特定契約	委託	令和3年・4年・5年度シンボルプロムナード公園テレポートブリッジゴンドラ設備保守点検委託	日軽エンジニアリング(株)	732,000
34	競争契約	工事	令和3年度シンボルプロムナード公園石と光の広場ベンチ更新工事	(株)エクセルコーポレーション	4,530,000
35	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園内2020花壇運營業務委託	はなく'み	2,697,000
36	競争契約	工事	令和3年度シンボルプロムナード公園ゴミ箱設置及び撤去工事	(株)エクセルコーポレーション	3,026,000
37	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園内2020花壇維持管理作業委託(単価契約)	はなく'み	2,700,000
38	競争契約	工事	令和3年度シンボルプロムナード公園2020花壇撤去復旧工事	(株)内田緑化興業	4,100,000
39	競争契約	工事	令和3年度潮風公園デッキ補修工事	天竜造園建設(株)	3,500,000
40	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園ほか6公園橋梁点検委託	(株)東光コンサルタンツ	4,412,000

【別紙：4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
41	特定契約	委託	台場公園及び辰巳の森海浜公園QRトランスレーター導入に係るコンテンツ等制作委託	(株)PIJIN	736,000
42	緊急契約	工事	令和3年度お台場海浜公園灯浮標(4基)チェーン交換工事	(株)アフィリオン	1,800,000
43	競争契約	工事	令和3年度お台場海浜公園標識灯進入禁止看板張替え工事	(株)優造園	4,540,000
44	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園植栽作業委託	日東カストディアル・サービス(株)	3,578,000
45	競争契約	委託	令和3～5年度お台場海浜公園外5公園緑地保全業務委託	(株)桔梗園	17,553,339
46	競争契約	委託	令和3～5年度シンボルプロムナード公園他12公園警備業務委託	東和警備保障(株)	45,366,667
47	競争契約	委託	令和3・4・5年度シンボルプロムナード公園外5公園緑地保全業務委託	日東カストディアル・サービス(株)	41,500,000
48	競争契約	委託	令和3・4年度シンボルプロムナード公園外8公園給排水衛生設備外保守点検委託	東京北研(株)	6,269,000
49	競争契約	委託	令和3～5年度お台場海浜公園外12公園清掃作業委託	(株)プロスペック	58,795,191
50	競争契約	委託	令和3～5年度海上公園及び埠頭施設内灯浮標ほか保守管理委託	(株)アフィリオン	4,100,000
51	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園おもてなしガーデン維持管理作業委託(単価契約)	(株)森芳楽園	6,000,000
52	特定契約	委託	令和3～5年度お台場海浜公園外5公園緑地維持作業委託(単価契約)	(株)桔梗園	1,800,000
53	特定契約	委託	令和3～5年度シンボルプロムナード公園外6公園緑地維持作業委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	5,700,000
54	特定契約	物品その他	令和3年度シンボルプロムナード公園2020花壇花苗購入	(株)フラワーオークシオンジャパン	9,575,670
55	競争契約	工事	令和3年度シンボルプロムナード公園2020花壇整備工事	(株)内田緑化興業	48,094,000
56	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園外13公園樹木維持管理作業委託	(株)桔梗園	8,250,000
57	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園チューリップ花壇整備作業委託	(株)森芳楽園	8,250,000
58	競争契約	委託	令和3年度シンボルプロムナード公園外17公園冬期樹木維持管理作業委託	(株)オーシャン	14,480,000
59	競争契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園冬期樹木維持管理及び伐根作業委託	(株)桔梗園	31,739,000
60	緊急契約	工事	令和3年度お台場海浜公園外2公園転落防止柵改修工事	天龍造園建設(株)	8,800,000

【別紙: 4 受託等事業実施に係る契約】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
61	競争契約	委託	令和3年度竹芝小型船発着所開放に伴う警備等委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,721,600
62	特定契約	委託	令和3年度有明・青海客船ターミナル機械警備業務委託	(株)大日警	420,000
63	特定契約	委託	令和3年度竹芝客船ターミナル電子看板コンテンツ配信及び運用委託	パナソニックコネク(株)	936,000
64	競争契約	工事	令和3年度有明客船ターミナルデッキ補修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,554,000
65	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル警備委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,607,600
66	競争契約	委託	令和3年度晴海・有明・青海客船ターミナル緑地作業委託(単価契約)	(株)内田緑化興業	2,621,000
67	特定契約	工事	令和3年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ4号機操作盤ディスプレイ更新工事	川重ファシリテック(株)	2,850,000
68	特定契約	委託	令和3年度竹芝客船ターミナルデジタルサイネージシステム改修	パナソニックコネク(株)	3,200,000
69	特定契約	委託	令和3年度晴海客船ターミナルイベントホール事後清掃委託(単価契約)	(株)シミズオクト	1,300,000
70	競争契約	委託	令和3年度晴海客船ターミナル解体に伴う什器の搬出委託	(株)内田洋行	2,694,130
71	競争契約	委託	産業廃棄物収集運搬処分委託(晴海客船ターミナル)	(株)イゾイ	2,692,800
72	競争契約	工事	令和3年度有明客船ターミナルラウンジ待合室ドア改修工事	(株)エクセルコーポレーション	2,667,060
73	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル施設等警備・清掃業務委託	(株)シミズオクト	168,073,986
74	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル施設等建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	38,407,025
75	特定契約	委託	令和3～4年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	14,770,000
76	競争契約	委託	令和3年度晴海・有明・青海客船ターミナル緑地維持管理業務委託	(株)内田緑化興業	4,500,000
77	特定契約	委託	令和3年度若洲海浜公園ヨット訓練所自動車の借上(24ヶ月再リース)について	(株)日産ファイナシヤルサービス	936,000
78	特定契約	委託	令和3年度業務車両の借上げ(再リース)	日産自動車販売(株)	312,000
79	特定契約	委託	令和3年度晴海客船ターミナルWi-Fi機器のレンタル及び保守(9か月)	(株)ファイバークーパ	319,500

【別紙: 5 特定契約の特命理由】

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園コロシウム屋根駆動装置保守点検及び開閉オペレーション作業・監視業務委託	三菱重工機械システム(株)	20,725,040
	特命理由	三菱重工機械システム(株)は、開閉屋根駆動装置設備を製造・設置した三菱重工(株)の直系企業であり、これらの設備をメーカー責任のもと保守管理するために唯一設立されている。この開閉屋根駆動装置設備は、三菱重工(株)が独自の技術を用い製作したものであり、その屋根開閉操作にあたっては独自にプログラミングされたシステムを使用して運転される。この施設を適正に維持管理し安全に運用するには、定期的な点検整備により不具合を早期発見し、迅速に対応することが不可欠である。さらにテニスの国際大会開催時等の屋根開閉作業において直営での対応では、不測な事態が発生した場合、迅速な対応が困難であるため、業務委託するものである。これらの保守点検等を適切に履行できる技術や知識などを持ち合わせるものは、三菱重工機械システム(株)以外にない。よって同社を契約の相手方とする。			
2	特定契約	委託	令和3年度有明テニスの森公園労働者派遣業務委託(単価契約)	(株)シミズオクト	63,541,072
	特命理由	東京2020大会の開催に伴い有明テニスの森公園は、クラブハウス、ショーコート1、コロシウムと全面改修工事が行われた。有明テニスの森公園は、屋外コートとメインコートであるコロシウム、ショーコート、インドアコートを使用して、国際テニス大会等を開催する業務も担っている。特に国際テニス大会等は来場者も多く、主催者が求める業務水準も高くなり、清掃、施設点検等の量は質・量ともに急増する。加えて、試合が深夜まで延長した場合は、短時間で会場の清掃や翌日の点検・準備を短時間で効率よく、国際的な水準(IOC基準も含む)で行う必要がある。(株)シミズオクトは、長年にわたり改修前のコロシウム等で数多くの国際大会の業務を円滑かつ適正に実施してきたノウハウを有しており、施設の特性や来場者の特性に応じた清掃、ゴミ回収等の対応を行うことが可能である。一昨年9月に完成した「改修後のコロシウム」や「ショーコート1」において、大会中も迅速かつ適切に鳩糞や雨水の除去などの緊急対応を実施してきた経験とノウハウを有する。また東京2020大会に向けて3,000人を収容する「ショーコート2」も仮設施設として完成予定であり、東京2020大会期間中は施設全体で1日あたり最大19,000人の来場者が見込まれている。こうした状況の中、本年度当初から新たな契約をすると改修された設備を熟知するまで時間がかかること、さらに多くの来園者で賑わうため、トイレの清潔さを維持し、ゴミの滞留を極力無くさなければならないなど、清掃業務の質も、これまでの通常清掃以上のレベルである「IOCの基準」を満たさなければならないなど、相当なノウハウを有していないと清掃業務が実施できない。(株)シミズオクトはラグビーワールドカップ2019などの国際大会の会場の清掃を行ってきた実績もあり、国際大会で求められる基準の清掃のノウハウも有している。よって、当施設の特性を熟知し、且つ国際的な水準の清掃を着実に実施できるのは、(株)シミズオクト以外にない。よって、令和3年度に限り同社を契約の相手方とする。			
3	特定契約	委託	令和3～4年度有明テニスの森公園昇降機保守点検委託	ダイコー(株)	5,004,000
	特命理由	当該昇降機は、ダイコー(株)の製品である。この本機を適正に維持管理し安全に運用するには、本機の構造、部品等について精通し、適合する補修部品、オイル等を常備していると同時に、緊急時に速やかに対応できる機動性を有している者でなければならない。また、製造会社以外の業者が保守点検を行った際は、事故発生時の原因が機器本体にあるか、交換部品や整備不良であるかの判断が困難であり、責任の所在が不明確になることにより、当社の運営に支障が生じる恐れがある。以上の理由により、本業務を履行できるのはダイコー(株)以外にはない。よって、本委託契約の相手方とする。			
4	特定契約	委託	令和3～5年度 シンボルプロムナード公園外6公園緑地維持作業委託(単価契約)	日東カストディアル・サービス(株)	5,700,000
	特命理由	「令和3～5年度シンボルプロムナード公園他5公園緑地保全業務委託」で、日東カストディアル・サービス(株)と契約締結している。本委託は、日常の緑地維持管理業務とは別に自然災害や害虫被害、東京都等関係者からの要望など突発的な事項に対して速やかに対応し、利用者の安全確保や景観の維持、植物の健全な育成を補助することを目的とするものである。日東カストディアル・サービス(株)は既に緑地保全業務を受託しており、突発的な作業に対して通常の維持管理作業と一連の作業で業務を行うことが可能である。また、通常の作業中において発見したハチの巣や倒木・落枝などの不具合に対しての作業も通常の業務と一連の作業として処理することで、利用者への影響などを未然に防止すると共に効率的に対応することが可能で、個別に発注するより経費を低減できる会社である。よって、本委託契約については日東カストディアル・サービス(株)を相手方とする。			

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
5	特定契約	物品その他	令和3年度シンボルプロムナード公園2020花壇花苗購入	(株)フラワーオークションジャパン	9,575,670
	特命理由	<p>2020花壇は、組織委員会による使用花の事前審査(ポット植えの状態)を踏まえ、夏の暑さや乾燥に強い花で修景する必要がある。また期間中の植え替えなど臨機な対応が求められることから、種苗会社や生産者との繋がりが強く、要望にあった多種多様で大量の夏花を迅速に供給することが可能であること、さらには履行場所から近く、かつ広い公園内施設を熟知していることが求められる。 (株)フラワーオークションジャパンは、東京2020大会に向けた真夏に強い花を選定する「お台場おもてなしセレクション」において、全国の種苗会社や生産者から構成される「フラワートライアルジャパン実行委員会※」を代表し、数十の種苗会社とその傘下の生産者からの品種集めから、シンボルプロムナード公園内への搬入に至るまでを取り仕切るなど、これまで6年間に渡り迅速に対応した実績があるほか、当社が求める短期的に大量かつ多種の夏花を的確に供給できるのは(株)フラワーオークションジャパン以外にはない。このことから本契約において、(株)フラワーオークションジャパンを相手方とする。</p> <p>※フラワートライアルジャパン実行委員会: 花卉の普及と業界の活性化を目的に2010年に設立。毎年秋に蓼科・八ヶ岳エリアで、種苗会社をはじめ園芸関連企業(約100社)からなる出展各社が、顧客やバイヤーを招待して商談を行う展示・商談会を主宰している団体。</p>			
6	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル警備委託(単価契約)	(株)シミズオクト	2,607,600
	特命理由	<p>令和3年度に開催が予定されている東京2020大会(以下「大会」という。)において、晴海客船ターミナル及び晴海地区はセキュリティエリアに含まれ、治安機関との連携した治安体制が求められるとともに、有明・青海客船ターミナルにおいても定期運航船の拠点予定地となっていることから、これまで以上に高度な安全管理能力が求められる。(株)シミズオクトは、令和3年度の警備業務委託の契約先であり、これまで当施設の臨時警備委託実績もある為、施設の利用状況や特性を熟知しており、かつ同社は東京マラソン、ラグビーワールドカップ2019等の国際大会の警備実績があり、今回の大会期間中に求められる様々な基準や対応に迅速かつ確実に対応できるノウハウを有している。また、同一施設内における警備業務の共同実施については、混合警備として処罰対象とならない為に、発注者とそれぞれの警備委託先との複数社で契約を取り交わす必要があり、関係性が複雑となる。よって、同施設内において適切な警備業務を実施し、高度な安全管理業務を実施できるのは、(株)シミズオクト以外になく、同社を契約の相手方とする。</p>			
7	特定契約	工事	令和3年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ4号機操作盤ディスプレイ更新工事	川重ファシリテック(株)	2,850,000
	特命理由	<p>当該設備は川崎重工業(株)が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その修繕については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。契約の相手方である、川重ファシリテック(株)は、製造者である川崎重工業(株)から保守点検、補修、部品補給、緊急時対応等の業務を承継した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時の早急な体制を整えている。よって、川重ファシリテック(株)と契約することとする。</p>			
8	特定契約	委託	令和3年度竹芝客船ターミナルデジタルサイネージシステム改修	パナソニックコネクト(株)	3,200,000
	特命理由	<p>竹芝客船ターミナルの施設利用者の利便性向上のためデジタルサイネージの設置を行っているところである。施設案内や島の観光案内などの基本情報のコンテンツについては、導入時にパナソニックコネクト(株)で作成しており、日々の配信(運行状況や天気・ニュースも含む)においても配信元からデータを受取り同社が構築したターミナルのデジタルサイネージに表示できるよう変換するシステムを通じて、基本情報と共に一括管理され配信されている。このことから、同社は配信及び常時遠隔監視業務等を依頼することができる唯一の会社である。</p> <p>※令和4年4月1日付、「パナソニックシステムソリューションズジャパン(株)」から「パナソニックコネクト(株)」に社名変更。</p>			

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル施設等警備・清掃業務委託	(株)シミズオクト	168,073,986
	特命理由	<p>令和3年度に開催が予定されている東京2020年大会(以下「大会」という。)において、晴海客船ターミナル及び晴海地区はセキュリティエリアに含まれ、治安機関との連携した治安体制が求められるとともに、有明・青海客船ターミナルにおいても定期運行船の拠点予定地となっていることから、これまで以上に高度な安全管理能力が求められる。特に晴海については、選手村地区の一施設として組織委員会からの支持に基づく、NOC/NPC施設運営を行うこととなり、大会基準に準じた安全管理と清掃業務には突発的な対応力も求められることから警備、清掃業務を効率的かつ総合的に行える体制が重要となる。(株)シミズオクトはこれまで晴海客船ターミナルの臨時警備委託実績があり、施設の利用状況や特性を熟知している。また、東京マラソン、ラグビーワールドカップ2019等の国際大会において清掃実績があり、大会の特性に応じた清掃、ゴミ回収を熟知している。以上のとおり(株)シミズオクトは、国際大会基準の警備と清掃業務との両社における運営経験が豊富な唯一の事業者であることから、今回の大会期間中に求められる様々な基準や対応に迅速かつ的確に対応できるノウハウを有している。よって当施設の特性や大会における国際的な管理水準を理解し、且つ着実に実施できるのは、(株)シミズオクト以外に無く、同社を契約の相手方とする。</p>			
10	特定契約	委託	令和3年度客船ターミナル施設等建築物維持保全業務委託	(株)オーエンス	38,407,025
	特命理由	<p>東京2020大会(以下「大会」という。)の開催にあたり、晴海客船ターミナルはNOC/NPCサービスセンターとして大会運営における中枢施設となり、大会期間中の施設維持管理についての豊富な知識を協力的な体制が重要となる。大会期間中、多くの人の出入りや設備の使用が見込まれるが、当施設は老朽化が進み、特に設備では不具合が日々発生してもおかしくない状況となっている。突発的なトラブルが発生した際、確実に復旧するためには、施設や設備を熟知した業者でなければ大会運営に大きな支障をきたしてしまう。また、大会期間中は周辺道路の通航制限により、各ターミナルとの往来が困難となることが考えられ、バックアップ体制が整った業者であることが必要となる。現行委託者は、長年にわたり当施設の設備を担当してきた経験とノウハウを有しており、また国際クルーズターミナルや近隣施設の維持保全業務も担当している為、突発的なトラブルが発生した際にバックアップ体制にも迅速かつ柔軟な対応が期待できる唯一の会社である。よって、大会開催にあたり、着実かつ高水準で当施設の維持保全業務ができるのは、当施設の特性を熟知し、かつバックアップ体制も整っている(株)オーエンス以外には無く、同社を契約の相手方とする。</p>			
11	特定契約	委託	令和3～4年度竹芝客船ターミナルボーディングブリッジ保守点検委託	川重ファシリテック(株)	14,770,000
	特命理由	<p>当該設備は川崎重工業(株)が独自に開発したシステムと技術により製造、据付されたものである。そのため、その保守点検業務については、当該設備のシステムを熟知し、機器や装置に関する整備技術を有し且つ故障時には部品調達を含めた早急な対応が確実にできる会社でなければならない。契約の相手方である、川重ファシリテック(株)は、製造者である川崎重工業(株)から保守点検、補修、部品供給、緊急時対応等の業務を継承した会社(平成15年度～)であり、製造メーカーと同様に当該設備のシステムに関するノウハウや各種機器に関する整備技術を有し、また部品調達も含めた故障時に早急な体制を整えている。よって、川重ファシリテック(株)と契約する。</p>			